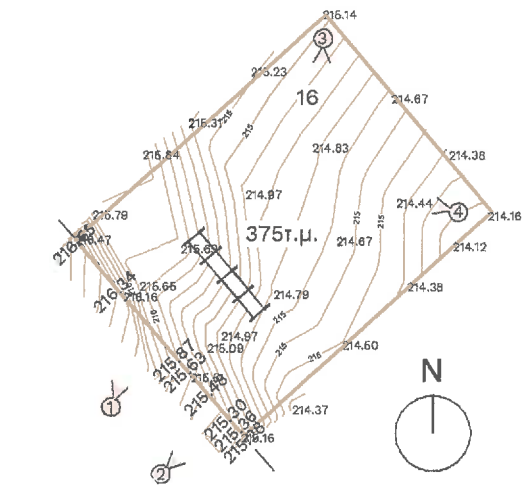




Υφιστάμενο Χωροταξικό Σχέδιο
Scale: 1 : 500



Φωτογραφία 1



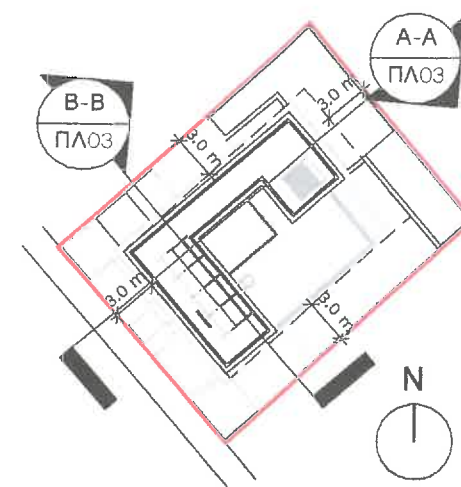
Φωτογραφία 2



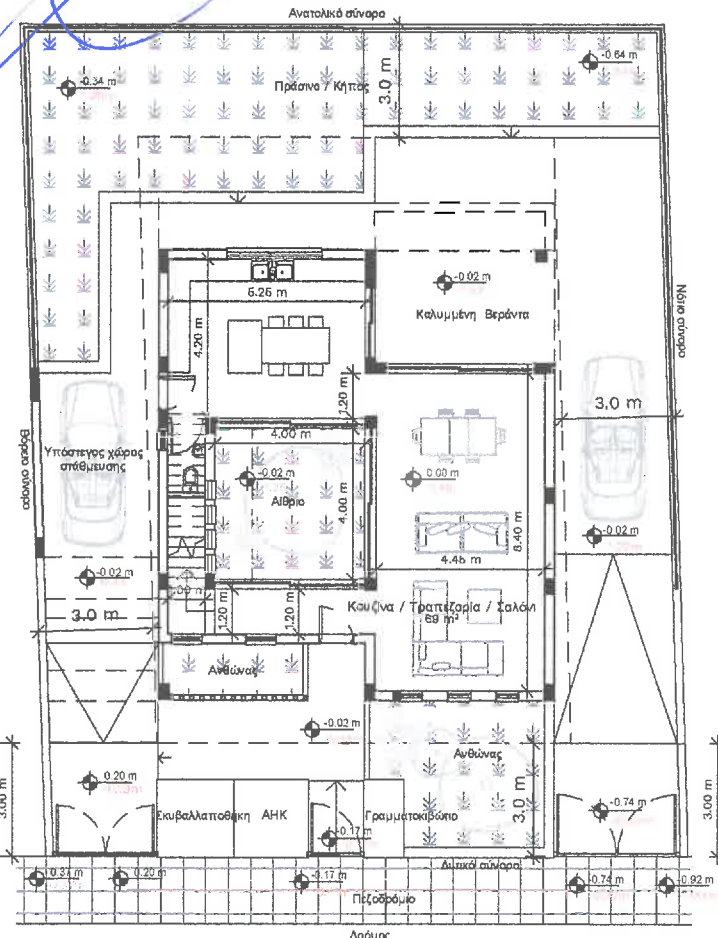
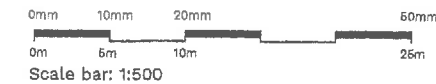
Φωτογραφία 3



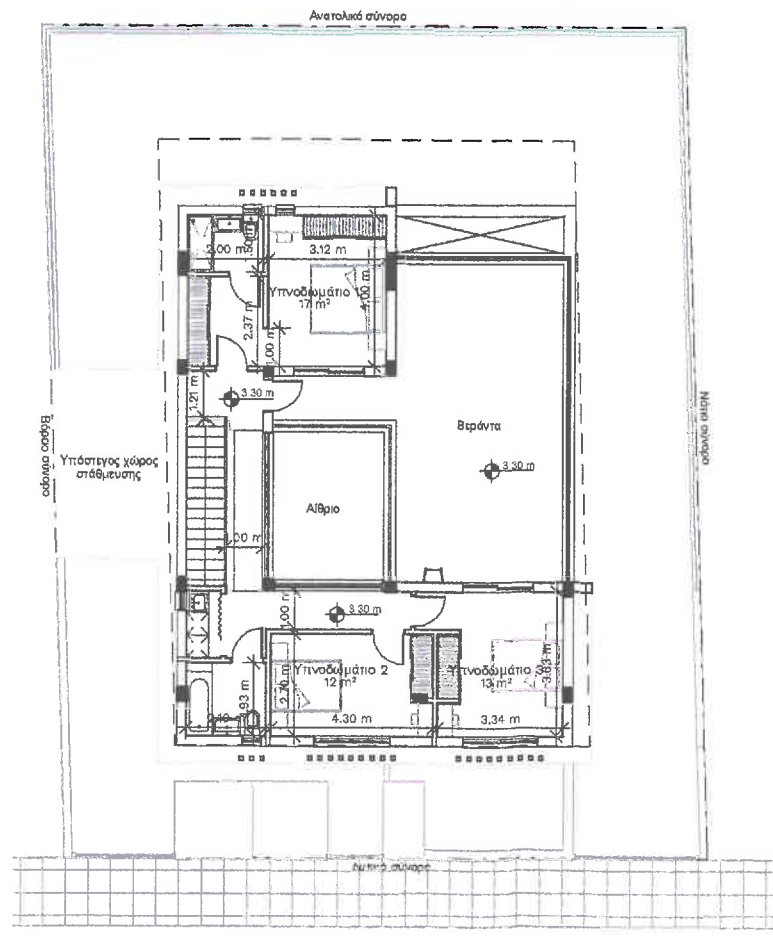
Φωτογραφία 4



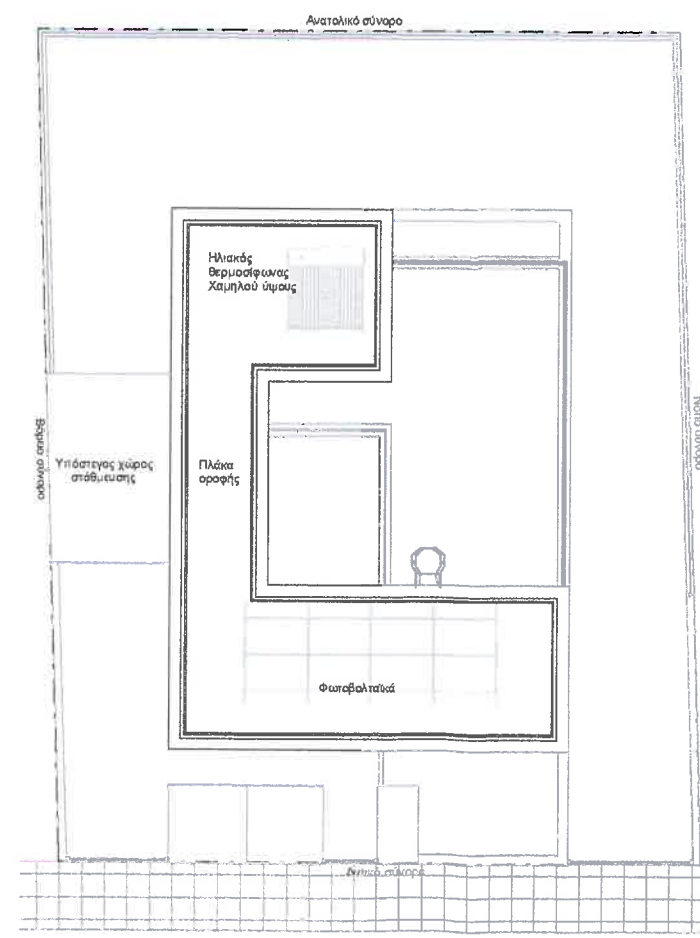
Προτεινόμενο Χωροταξικό Σχέδιο
Scale: 1 : 500



Προτεινόμενη Κάτοψη Ισογείου
Scale: 1 : 200



Προτεινόμενη Κάτοψη Ορόφου
Scale: 1 : 200



Προτεινόμενη Κάτοψη Οροφής
Scale: 1 : 200

ELENI LOUKA
ΧΑΤΖΙΖΑΧΑΡΙΑ
Σχέδιο για το οποίο
εκδόθηκε
Πολυενομοτική Άδεια
με αρ. 05.100.50
για Πολυενομοτική
Αρχή ΕΟΑ
Λεμεσού
22.02.2025
16:14:30 EET

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
με ΣΧ. 53/54
0/26931
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 1080 (μ.ε.ε) Αρ. 16 του σχεδίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 15Μ/Υψωνας 5, Φύση Γ
ΠΕΡΙΟΧΗ Υψωνας
ΑΡ. ΠΟΛΥΕΝΟΜΟΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ

ΠΟΛΥΕΝΟΜΟΤΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ
ΕΜΒΛΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 3751 μ.
ΣΧΗΜΑ ΚΑΘ
Σ.Δ. 60% Π.Κ. 35%
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ 2 ΥΨΟΣ 10

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Δ = 1671 μ. = 44%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
Κ = 1311 μ. = 35%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
Επιτρεπόμενο Εμβαδό: 165Χ25=41,251 μ.
Ισόγειο=Β1=141 μ. < 41,251 μ.

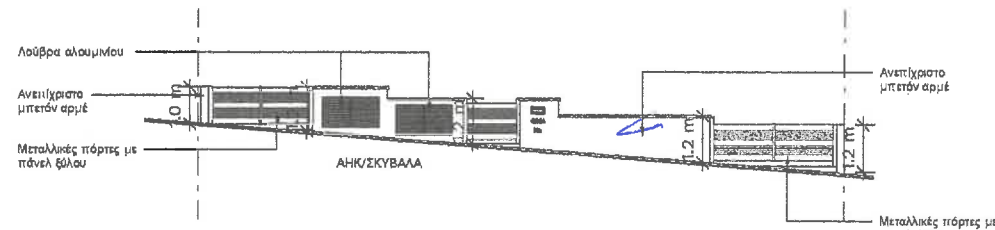
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
2 Χώροι στάθμευσης

Revision Schedule			
Rev.	Description	Date	By
A	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΝΑΓΕΣ	10/02/25	ΣΧ
Πελάτης: ΧΡΙΣΤΟΣ ΣΕΛΕΑΡΗΣ & ΚΥΒΕΛΗ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ			
Αιτούμενη: Υψωνας Λεμεσός			
Τίτλος Σχεδίου: Χωροταξικό Σχέδιο / Κατόψεις / Φωτογραφίες			
Κλίμακα: As indicated @ A3		Ημερομηνία: Φεβρουάριος 2024	
Σχεδιάστηκε από Α.Μ. ΕΤΕΚ: ΣΧ		Ελέγχθηκε από Α.Μ. ΕΤΕΚ: -	
Νο έργου: 048	Νο Σχεδίου: ΠΛ01	Νο Αναθεώρησης: Α	

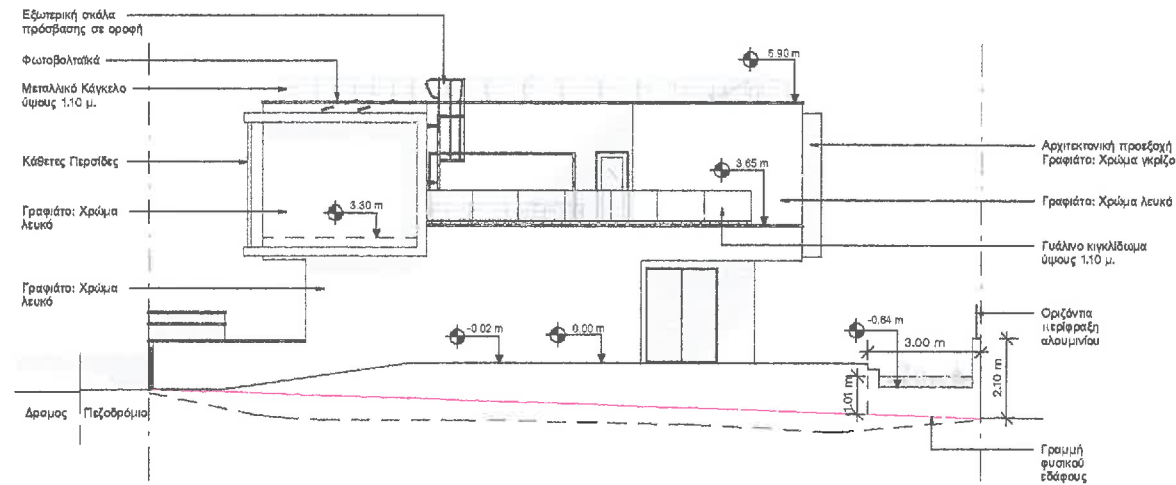
SODES Architects
Tel: 97209318 - 97710688
Email: info@sodesarchitects.com
Α.Μ. ΕΤΕΚ Εταιρεία: C00402
Κλετοσύνης / Α.Μ. ΕΤΕΚ: ΣΟΤΗΡΗΣ ΧΑΤΖΙΣΤΥΛΙΑΝ / ΑΙ82042
Υπογραφή / Σφραγίδα:
SODES ARCHITECTS L.L.C.
No HE: 417500
ΕΤΕΚ: C00402



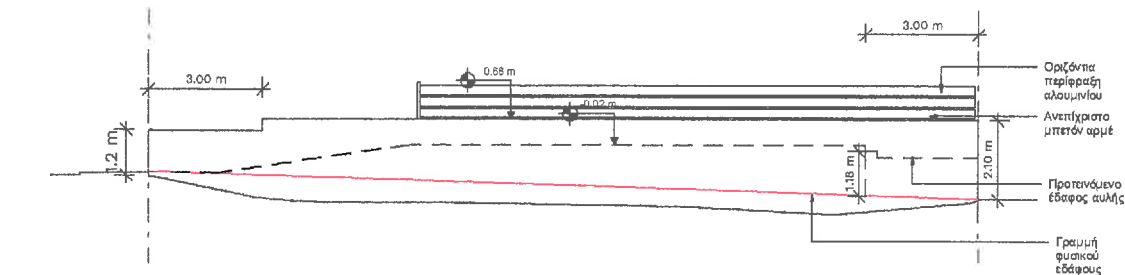
Προτεινόμενη Μπροστινή (Δυτική) Όψη
Scale: 1 : 200



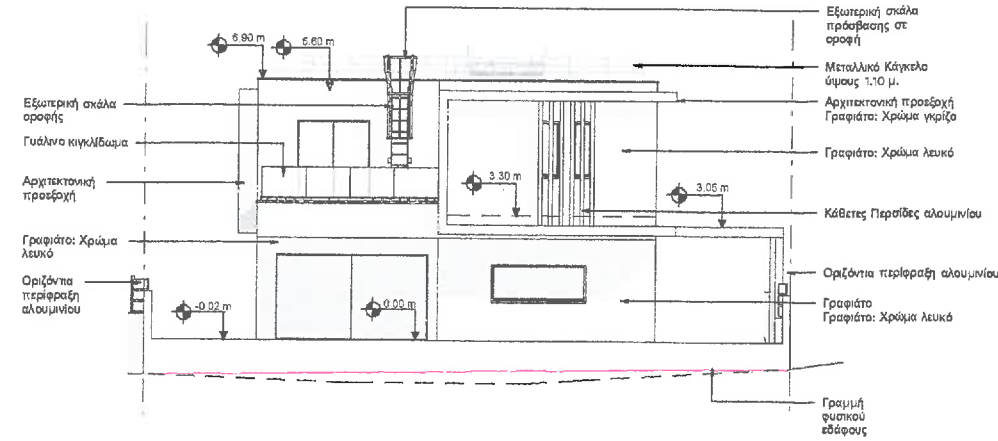
Δυτικό Περιτείχισμα
Scale: 1 : 200



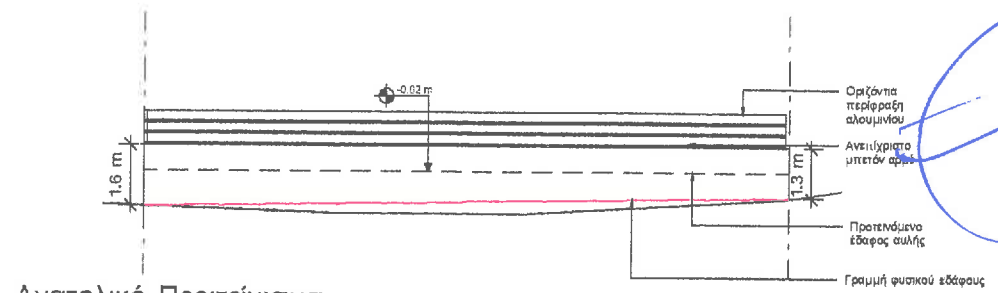
Προτεινόμενη (Νότια) Όψη
Scale: 1 : 200



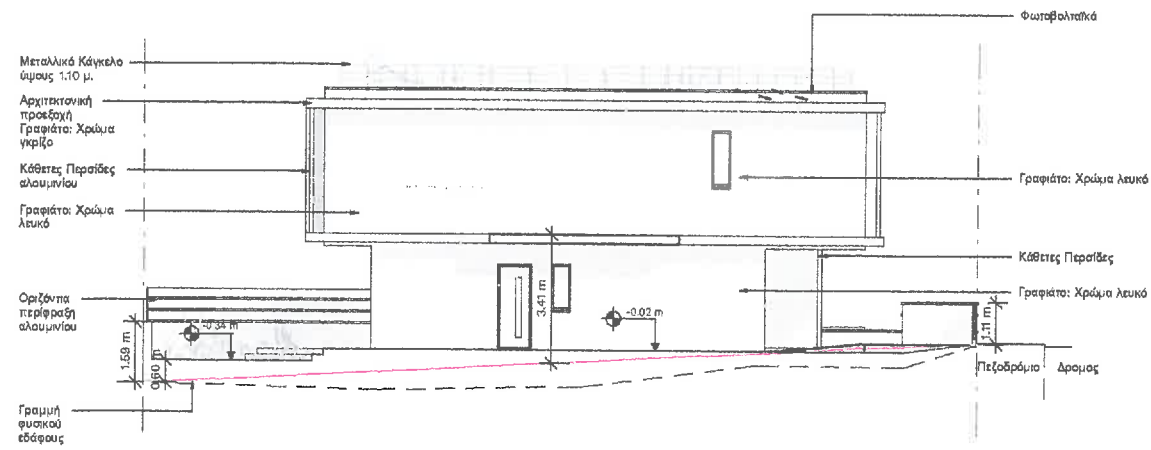
Νότιο Περιτείχισμα
Scale: 1 : 200



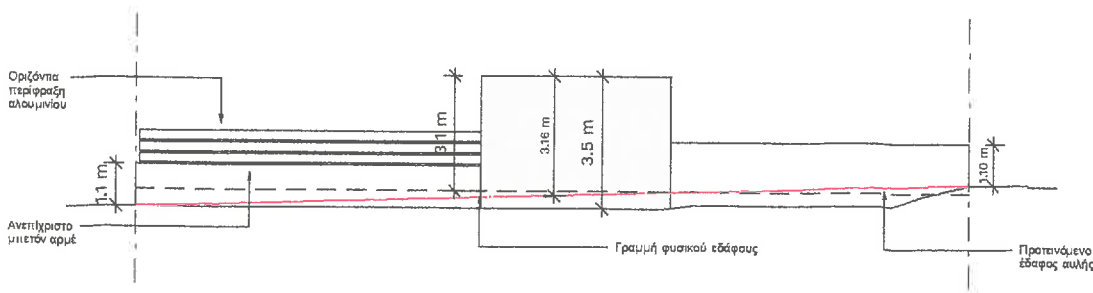
Προτεινόμενη Πίσω (Ανατολική) Όψη
Scale: 1 : 200



Ανατολικό Περιτείχισμα
Scale: 1 : 200



Προτεινόμενη Βόρεια Όψη
Scale: 1 : 200



Βόρειο Περιτείχισμα
Scale: 1 : 200

ΕΛΕΝΙ ΛΟΥΚΑ

ΧΑΤΖΙΖΑΧΑΡΙΑ

ΕΛΕΝΙ ΛΟΥΚΑ

Σχέδιο για πολεοδομική αδειά με τη

εκδόθηκε

Πολεοδομική Αδειά

με αρ. 05.100.50

για Πολεοδομική

Αρχή ΕΟΑ

Λεμεσού

22.02.2025

16:14:30 EET

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΗ ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Φ.ΣΧ. 53/54

ΤΜΗΜΑ / ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 07/26931

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1080 (μέρος) Αρ.16 επί του σχεδίου

ΠΕΡΙΟΧΗ Ύψωνας

ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 3751.μ.

ΖΩΝΗ 80%

Π.Κ. 35%

Α.Δ. 12

ΥΨΟΣ 10

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΝΙΚΟΣ ΝΕΜΕΣΟΥ

Για Έπαρχο Λεμεσού

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

K = 1311.μ. = 35%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

Επιτρεπόμενο Εμβαδό: 165X25%=41,25τ.μ.

Ισόγειο=B1=14τ.μ. < 41,25τ.μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

2 Χώροι στάθμευσης

Revision Schedule

Rev.	Description	Date	By
A	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΝΑΓΕΣ	10/02/25	ΣΧ

Πελάτης:

ΧΡΙΣΤΟΣ ΣΕΛΕΑΡΗΣ & ΚΥΒΕΛΗ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

Διεύθυνση:

Ύψωνας

Λεμεσός

Τίτλος Σχεδίου:

Όψεις και Περιτείχισμα

Κλίμακα:

1 : 200@ A3

Ημερομηνία:

Φεβρουάριος 2024

Σχεδιάστηκε από/Α.Μ. ΕΤΕΚ:

ΣΧ

Ελεγχθηκε από/Α.Μ. ΕΤΕΚ:

-

Νο έργου:	Νο Σχεδίου:	Νο Αναθεώρησης:
048	ΠΛ02	A

SODES Architects

Tel: 97609312 - 97710688

Email: info@sodesarchitects.com

A.M. ΕΤΕΚ Εταιρεία: C00402

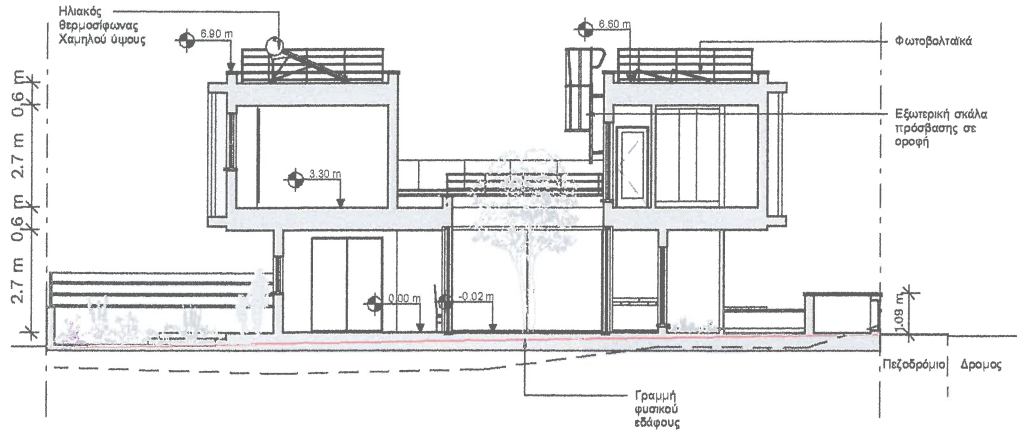
Μελετητής / Α.Μ. ΕΤΕΚ: ΣΑΤΗΡΗΣ ΧΑΤΖΗΕΥΛΑΗ / Α082042

Υπογραφή / Σφραγίδα:

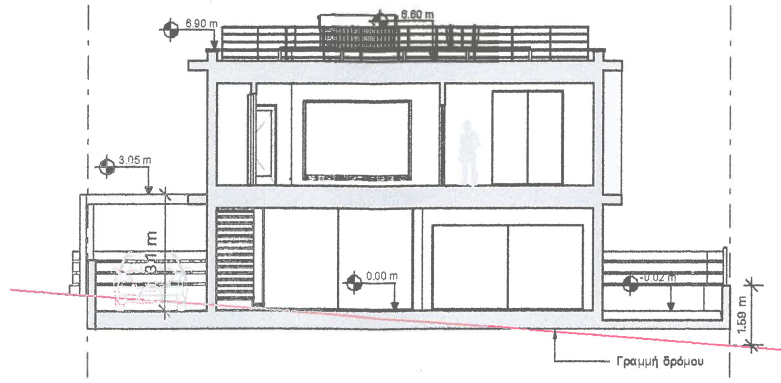
SODES ARCHITECTS LLC.

No HE: 417500

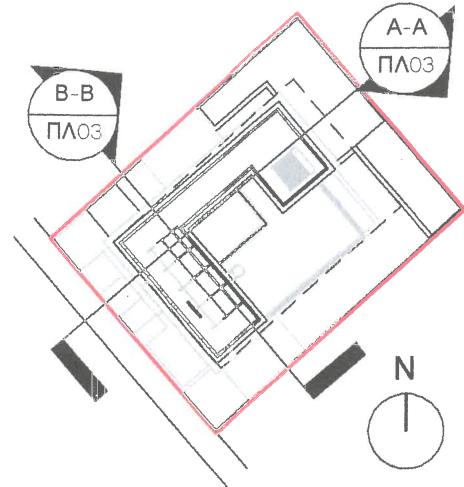
ΕΤΕΚ: C00402



Προτεινόμενη Τομή A-A
Scale: 1 : 200



Προτεινόμενη Τομή B-B
Scale: 1 : 200



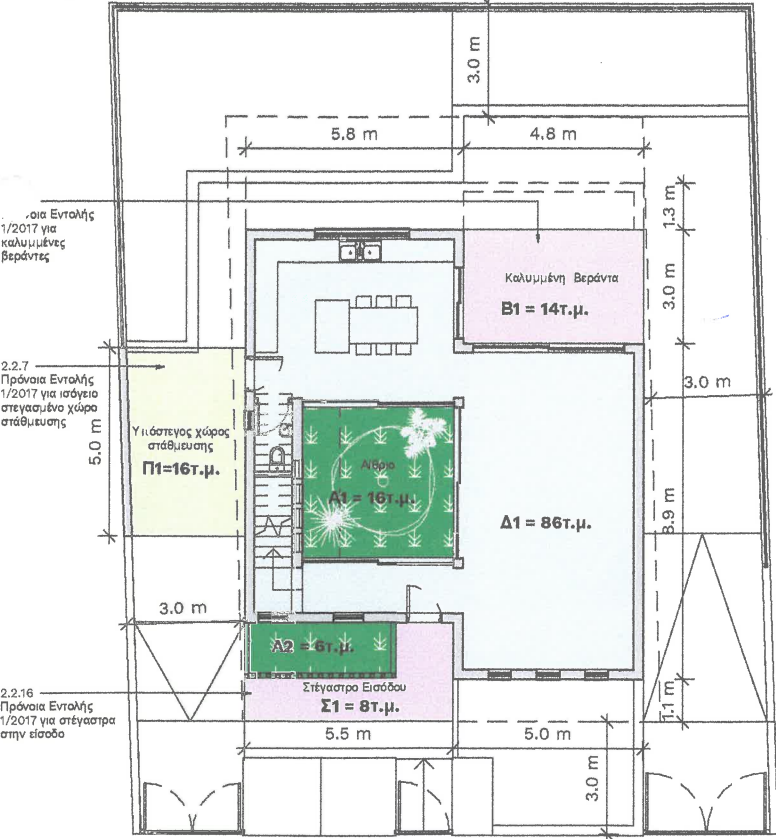
Τρισδιάστατες Απεικονίσεις



ΙΣΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ = ΥΙ
 $\Delta 1 + \Pi 1 + \Sigma 1 + \Lambda 1 + \Lambda 2 = 86 + 16 + 14 + 8 + 16 + 6 = 146 \text{ τ.μ.}$

ΔΟΜΗΣΗ = ΔΙ
 $\Delta 1 = 86 \text{ τ.μ.}$

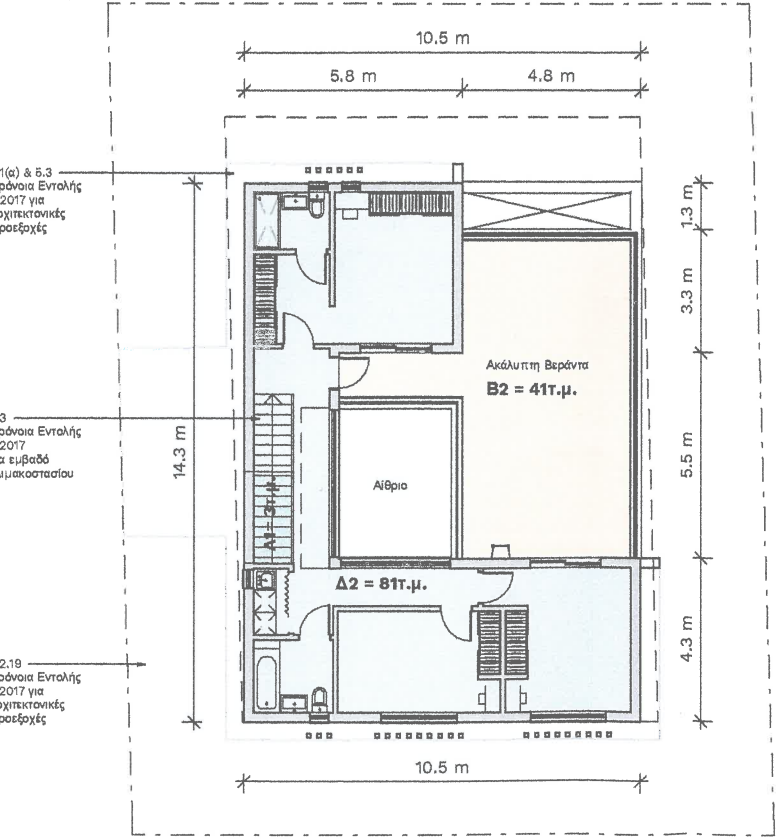


Κάτοψη Ισογείου - Δόμηση
Scale: 1 : 200

ΟΡΟΦΟΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ = ΥΙΙ
 $\Delta 2 + \Sigma 2 + \Lambda 1 = 81 + 41 + 3 = 125 \text{ τ.μ.}$

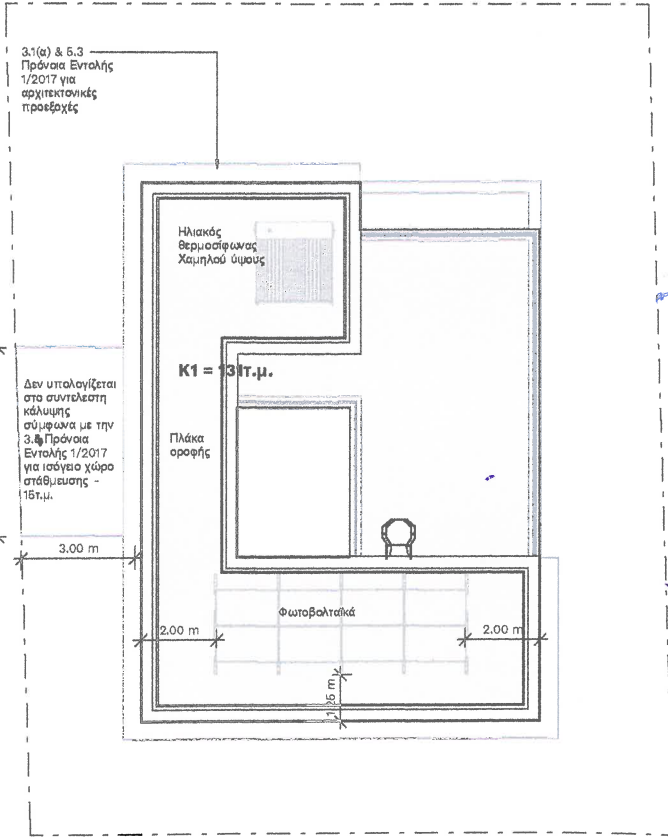
ΔΟΜΗΣΗ = ΔΙΙ
 $\Delta 2 = 81 \text{ τ.μ.}$



Κάτοψη Ορόφου - Δόμηση
Scale: 1 : 200

ΟΡΟΦΗ

ΚΑΛΥΨΗ = Κ
 $K1 = 131 \text{ τ.μ.}$



Κάτοψη Οροφής - Κάλυψη
Scale: 1 : 200

Εμβαδόν Οικοπέδου: 375τ.μ.
Σ.Δ.: 60% = 225τ.μ.
Σ.Κ.: 35% = 131τ.μ.

ΔΟΜΗΣΗ
 $\Delta 1 + \Delta 2 = 86 + 81 = 167 \text{ τ.μ.} = 44\%$

ΚΑΛΥΨΗ
 $K = 131 \text{ τ.μ.} = 35\%$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
 $\Upsilon \text{Ι} + \Upsilon \text{ΙΙ} = 146 + 125 = 271 \text{ τ.μ.}$

ΠΟΛΥΕΠΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 375τ.μ.
ΖΩΝΗ : Κα8
Σ.Δ. : 60% Σ.Κ. : 35%
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ : 2 ΥΨΟΣ : 10

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

$\Delta = 167 \text{ τ.μ.} = 44\%$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

$K = 131 \text{ τ.μ.} = 35\%$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

Επιπροσέτιμο Εμβαδό: 165Χ25% = 41,25τ.μ.
Ισχύον Εμβαδό: 165Χ25% = 41,25τ.μ. < 41,25τ.μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

2 Χώροι στάθμευσης

ΜΟΝΙΜΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

2 Χώροι στάθμευσης

ΜΟΝΙΜΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

2 Χώροι στάθμευσης

ΜΟΝΙΜΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

2 Χώροι στάθμευσης

ΜΟΝΙΜΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

2 Χώροι στάθμευσης

ΜΟΝΙΜΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

2 Χώροι στάθμευσης

ΜΟΝΙΜΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

2 Χώροι στάθμευσης

ΜΟΝΙΜΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

2 Χώροι στάθμευσης

ΜΟΝΙΜΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

2 Χώροι στάθμευσης

ΜΟΝΙΜΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

2 Χώροι στάθμευσης

ΜΟΝΙΜΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

2 Χώροι στάθμευσης

ΜΟΝΙΜΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

2 Χώροι στάθμευσης

ΜΟΝΙΜΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

2 Χώροι στάθμευσης