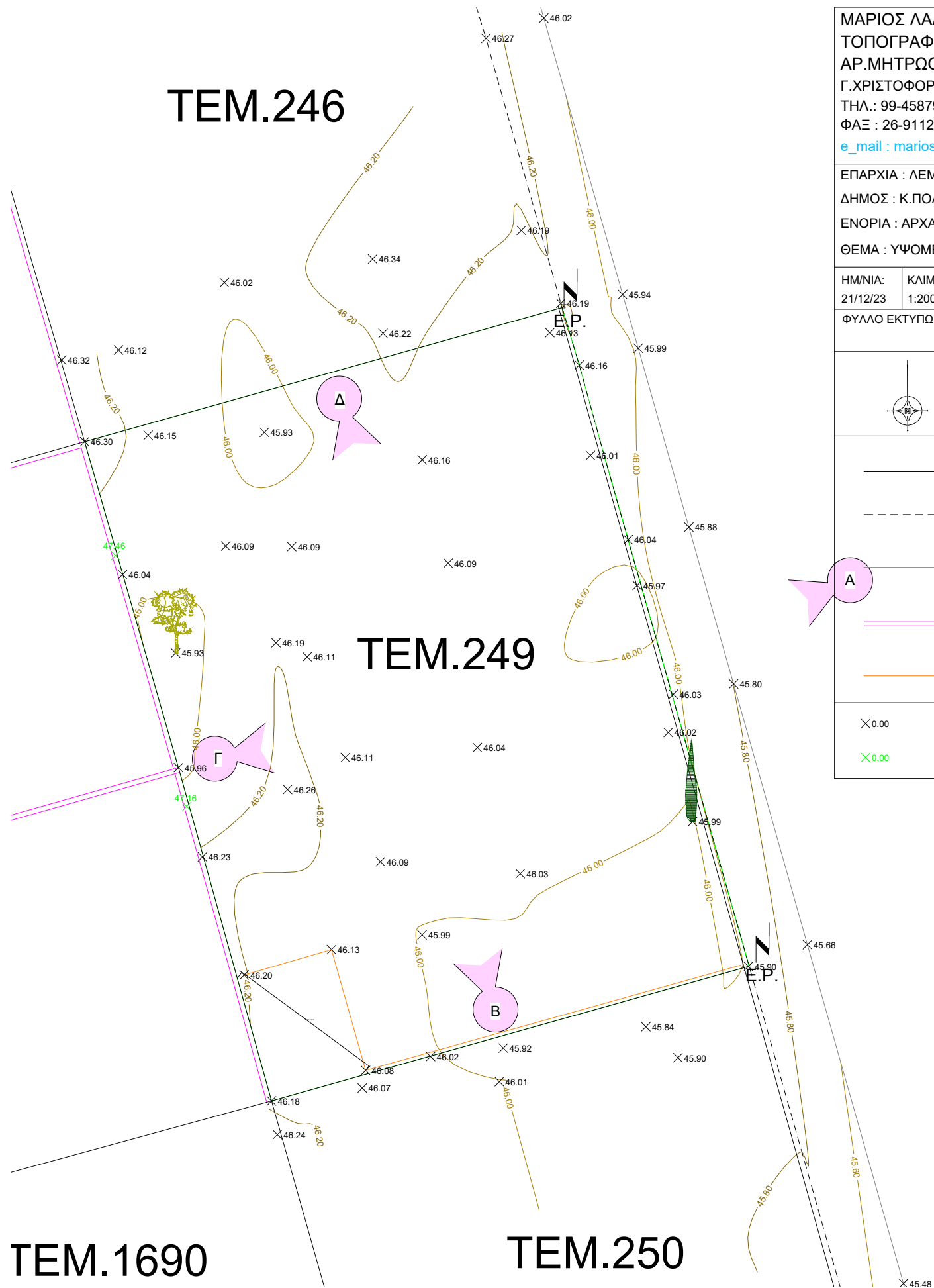




ΜΑΡΙΟΣ ΛΑΔΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Μ.Π.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Τ.Ε.Κ.:Α075712
Γ.ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ 31, 8046, ΠΑΦΟΣ
ΤΗΛ.: 99-458799
ΦΑΞ : 26-911240
e_mail : mariosla@cytanet.com.cy

ΕΠΑΡΧΙΑ : ΛΕΜΕΣΟΣ
ΔΗΜΟΣ : Κ.ΠΟΛΕΜΙΔΙΑ
ΕΝΟΡΙΑ : ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΘΕΜΑ : ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΗΜ/ΝΙΑ: 21/12/23	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	ΦΥΛΛΟ: 53	ΣΧΕΔΙΟ: 64	ΤΕΜΑΧΙΟ: 249
---------------------	-------------------	--------------	---------------	-----------------

ΦΥΛΛΟ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ: ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

ΟΡΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΔΡΟΜΟΣ

ΛΙΝΙΑ

ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΜΑ

ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΕΔΑΦΟΥΣ

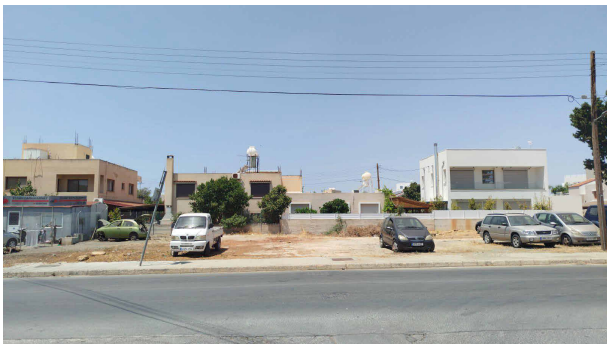
ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΟΙΧΟΥ

× 0.00

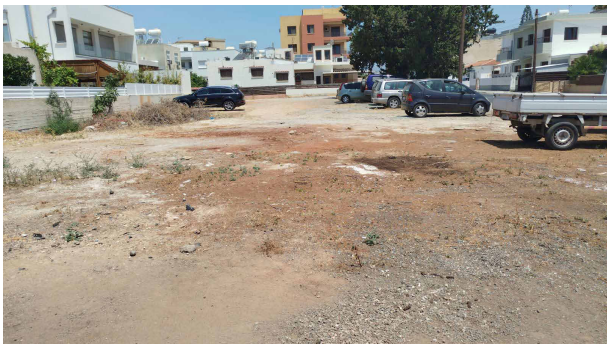
× 0.00

N

0mm 10mm 20mm 50mm
0m 2m 4m 10m
Scale bar: 1:200



Φωτογραφία Α



Φωτογραφία Β



Φωτογραφία Γ



Φωτογραφία Δ

ΕΝΤΟΛΗ 2/2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ
Δήμος

Αριθμός αίτησης

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ.ΣΧ. ...53/64
ΤΜΗΜΑ / ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ ...0/26867
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ...249
ΠΕΡΙΟΧΗ ...ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΩΝ
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ...544τ.μ.
ΖΩΝΗ ...Κα5
Σ.Δ. ...100%=544τ.μ. Π.Κ. ...50%=272τ.μ.
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ ...3 ΥΨΟΣ ...13.5μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ= 195+167+209 = 571τ.μ. = 105%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Κ = 262τ.μ. = 48%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

ΒΙ+ΒΙΙ+ΒΙΙΙ = 47+50+43 = 140 τ.μ.
140τ.μ. < [25%*571(ΔΟΜΗΣΗ) = 142,75 τ.μ.]

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ

Χ8 Ενας για κάθε διαμέρισμα
x1 Χώρος στάθμευσης ατόμων με αναπηρία

Σύνολο: 9

Revision Schedule

Rev.	Description	Date	By

Πελάτης:

Implexgroup

Διεύθυνση:

Λεμεσός

Τίτλος Σχεδίου:

Υφιστάμενο Χωροταξικό Σχέδιο

Κλίμακα:

1 : 200@ A3

Σχεδιάστηκε από/Α.Μ. ΕΤΕΚ:

ΣΧ

Ημερομηνία:

Ιούλιος 2024

Ελέγχθηκε από/Α.Μ. ΕΤΕΚ:

-

Νο έργου:

061

Νο Σχεδίου:

ΠΛ01

Νο Αναθεώρησης:

-

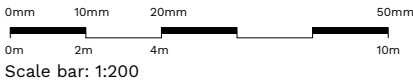
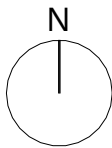
Υπογραφή / Σφραγίδα:

SODES ARCHITECTS L.L.C.

No HE: 417500

ΕΤΕΚ: C00402

ΕΤΕΚ: C00402



Προτεινόμενο Χωροταξικό Σχέδιο
Scale: 1 : 200



Τρισδιάστατη απεικόνιση

ΕΝΤΟΛΗ 2/2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ
Δήμος

Αριθμός αίτησης

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ.Σ.Χ. ...53/64.....
ΤΜΗΜΑ / ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ0/26867.....
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ...249.....
ΠΕΡΙΟΧΗΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΩΝ.....
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ .544Τ.μ.....
ΖΩΝΗ ΚΑ5.....
Σ.Δ. ...100%=544Τ.μ..... Π.Κ. ...50%=272Τ.μ.....
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ3..... ΥΨΟΣ13.5μ.....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

$\Delta I + \Delta II + \Delta III = 195 + 167 + 209 = 571 \text{ τ.μ.} = 105\%$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

$K = 262 \text{ τ.μ.} = 48\%$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

$BI + BII + BIII = 47 + 50 + 43 = 140 \text{ τ.μ.}$
 $140 \text{ τ.μ.} < [25\% * 571 (\Delta \text{ΟΜΗΣΗ}) = 142,75 \text{ τ.μ.}]$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ

Χ8 Ενας για κάθε διαμέρισμα
x1 Χώρος στάθμευσης ατόμων με αναπηρία

Σύνολο: 9

Revision Schedule

Rev.	Description	Date	By

Πελάτης:
Implexgroup

Διεύθυνση:
Λεμεσός

Τίτλος Σχεδίου:
Προτεινόμενο Χωροταξικό Σχέδιο

Κλίμακα: 1 : 200@ A3		Ημερομηνία: Ιούνιος 2024	
Σχεδιάστηκε από/Α.Μ. ΕΤΕΚ: ΣΧ		Ελέγχθηκε από/Α.Μ. ΕΤΕΚ: -	
No έργου: 061	No Σχεδίου: ΠΛ02	No Αναθεώρησης:	

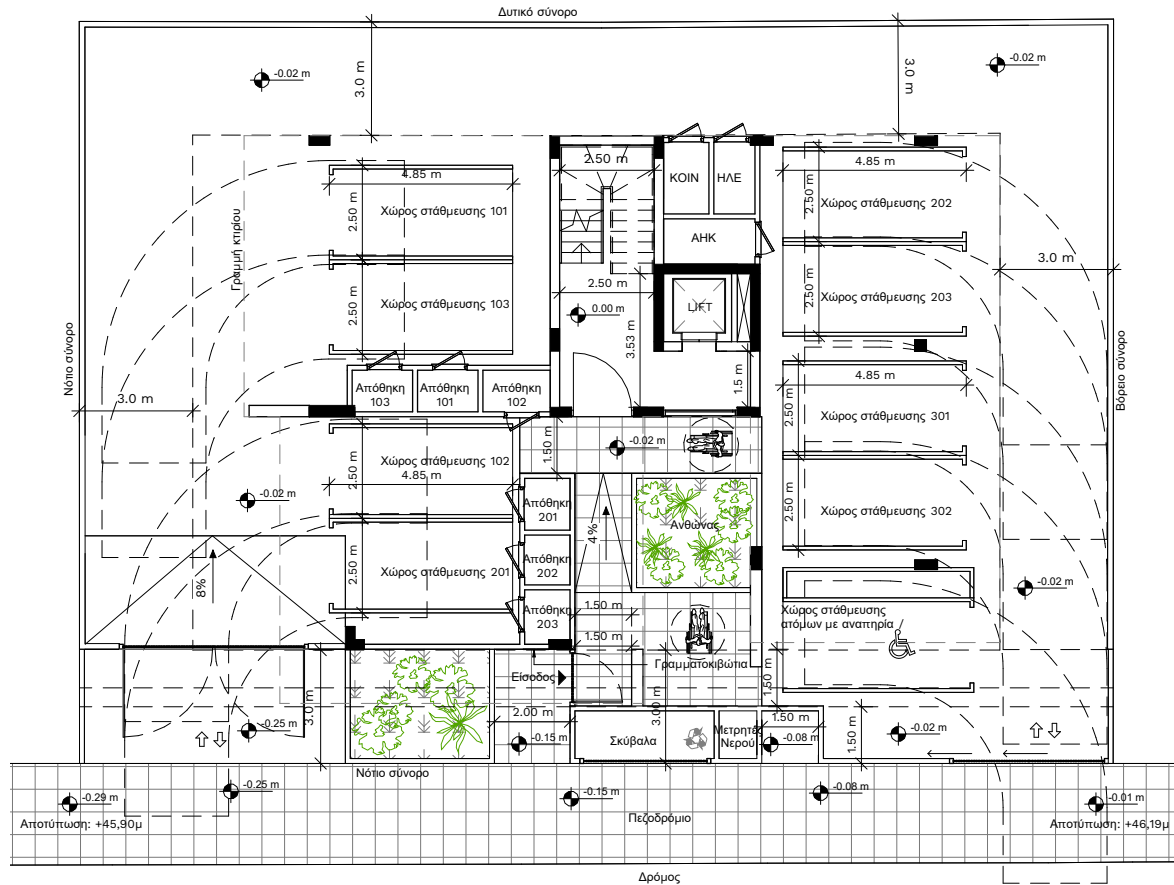
SODES Architects

Tel: 97609318 - 97710688
Email: info@sodesarchitects.com

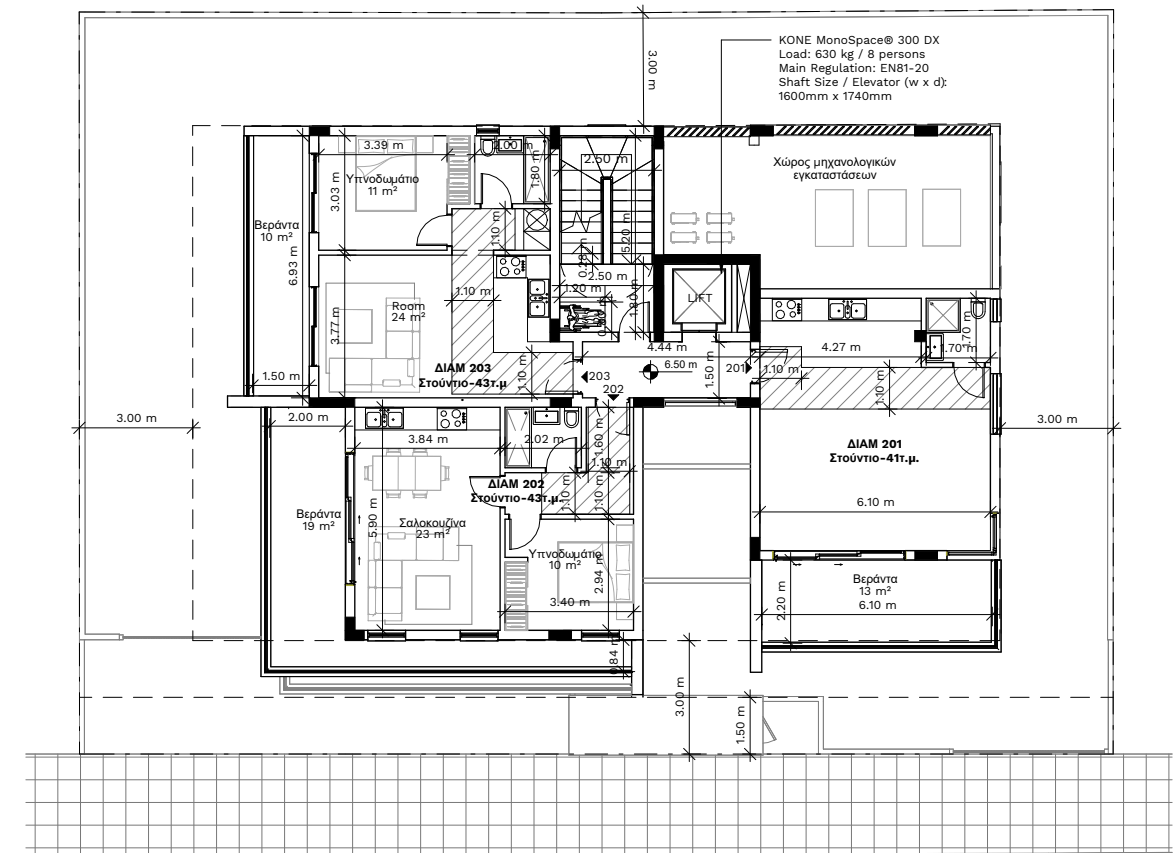
A.M. ΕΤΕΚ Εταιρεία: C00402

Μελετητής / Α.Μ. ΕΤΕΚ: ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ / A192042

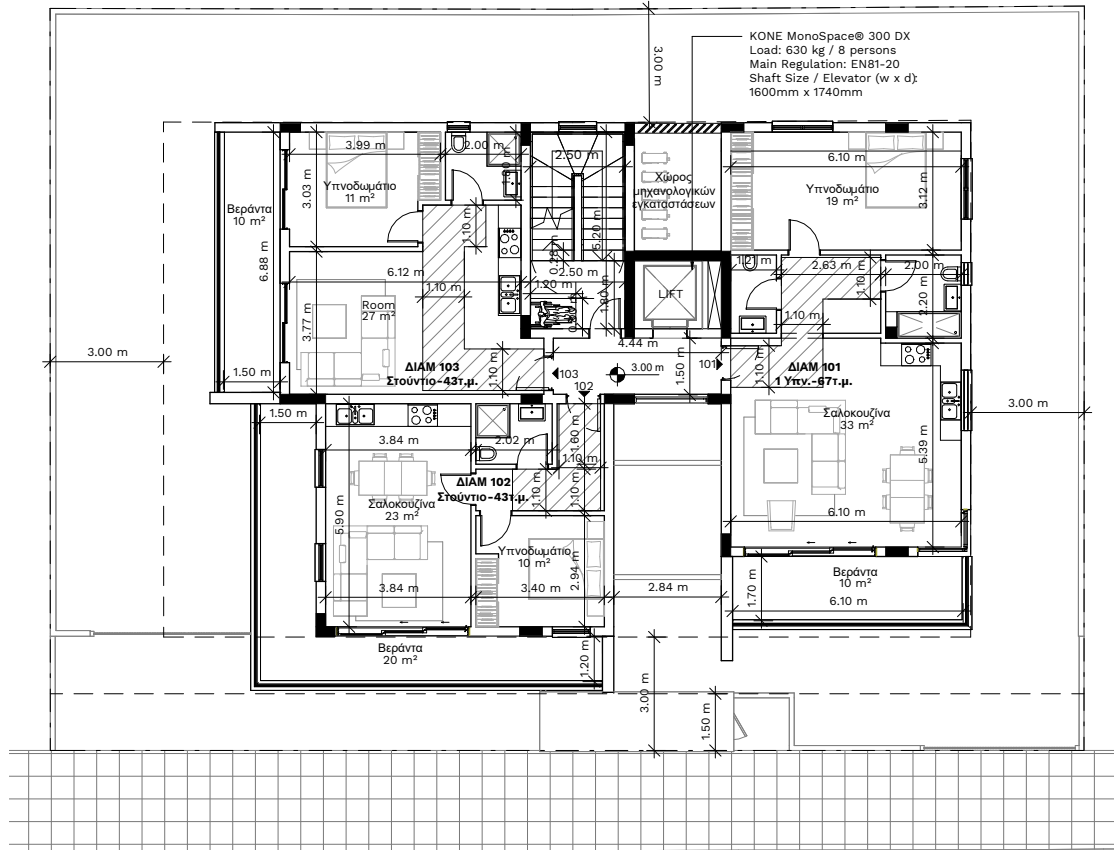
Υπογραφή / Σφραγίδα:
SODES ARCHITECTS L.L.C.
No HE: 417500 ETEK: C00402



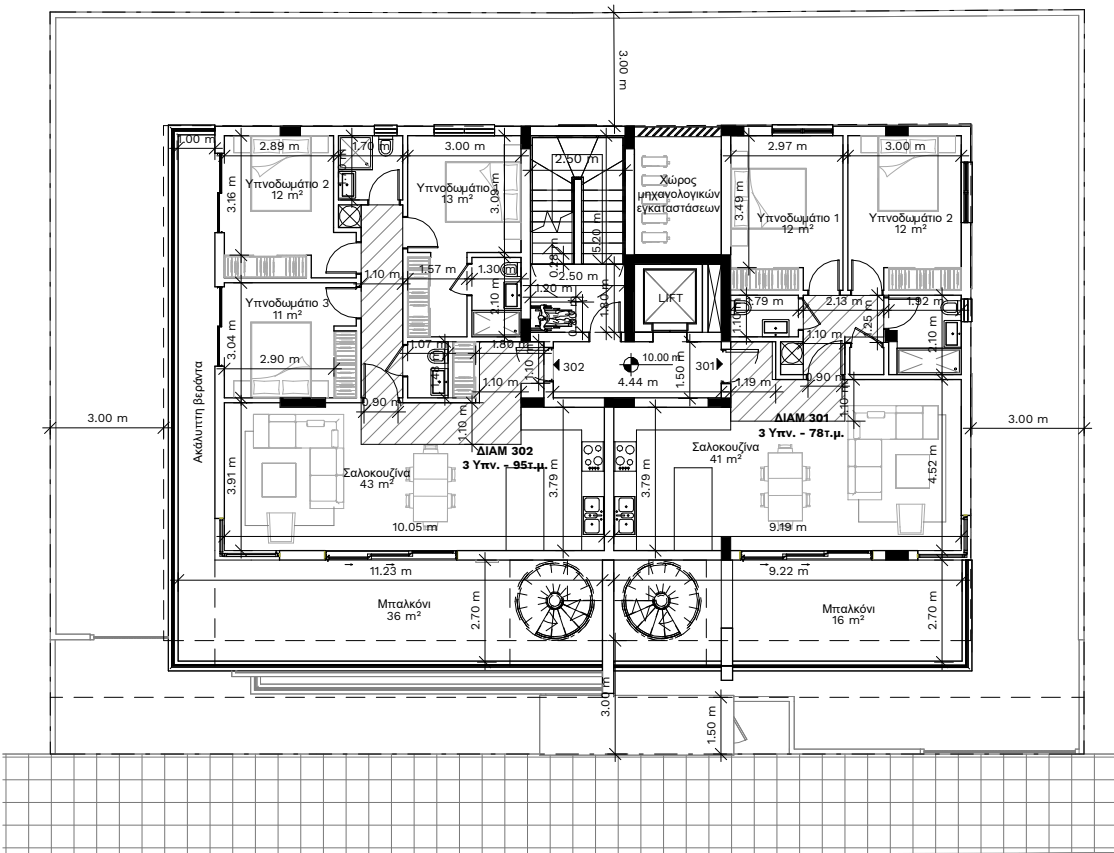
Προτεινόμενη Κάτοψη Ισογείου
Scale: 1 : 200



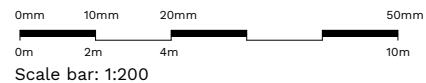
Προτεινόμενη Κάτοψη 2ου Ορόφου
Scale: 1 : 200



Προτεινόμενη Κάτοψη 1ου Ορόφου
Scale: 1 : 200



Προτεινόμενη Κάτοψη 3ου Ορόφου
Scale: 1 : 200



ΕΝΤΟΛΗ 2/2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ
Δήμος

Αριθμός αίτησης

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ.ΣΧ. ... 53/64
ΤΜΗΜΑ / ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ ... 9/26867
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ... 249
ΠΕΡΙΟΧΗ ... ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΩΝ
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ . 544τ.μ.
ΣΩΝΗ Κας
Σ.Δ. 100%=544τ.μ. Π.Κ. 50%=272τ.μ.
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ 3 ΥΨΟΣ 13.5μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ= 195+167+209 = 571τ.μ. = 105%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Κ = 262τ.μ. = 48%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

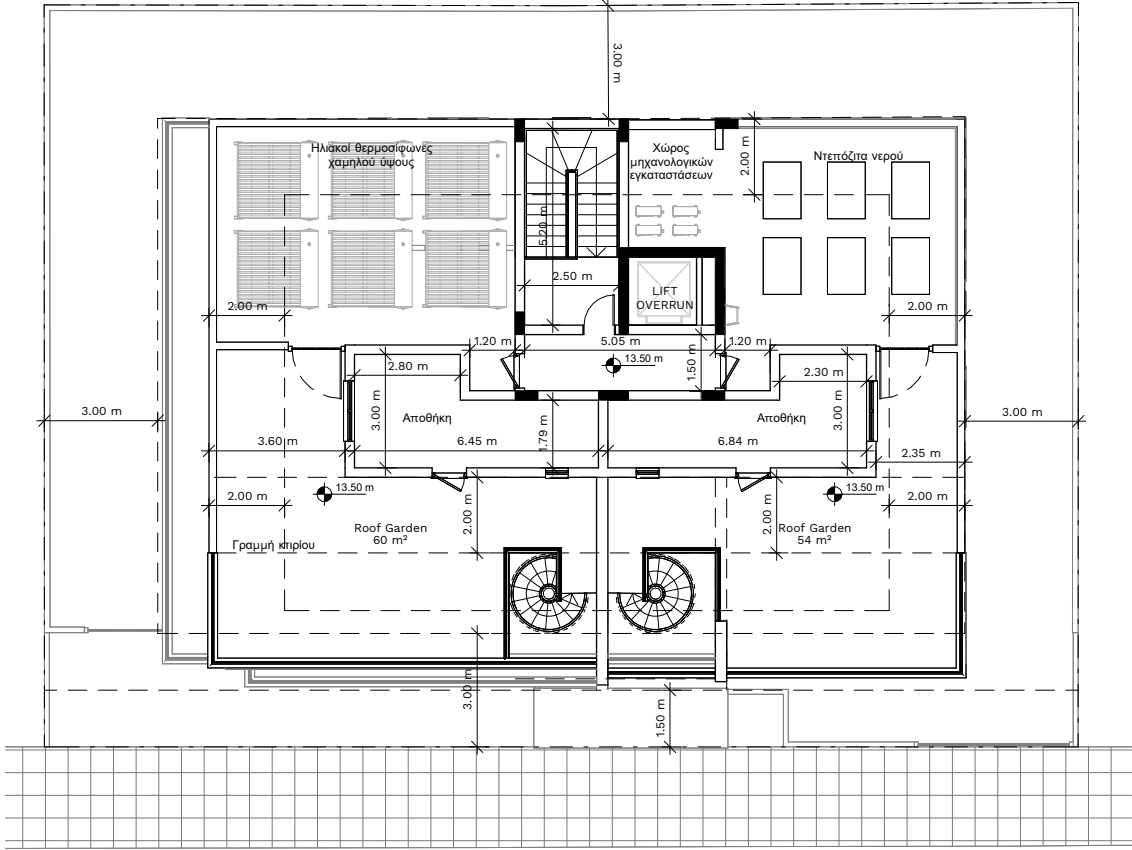
ΒΙ+ΒΙΙ+ΒΙΙΙ = 47+50+43 = 140 τ.μ.
140τ.μ. < [25%*571(ΔΟΜΗΣΗ)] = 142,75 τ.μ.]

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ

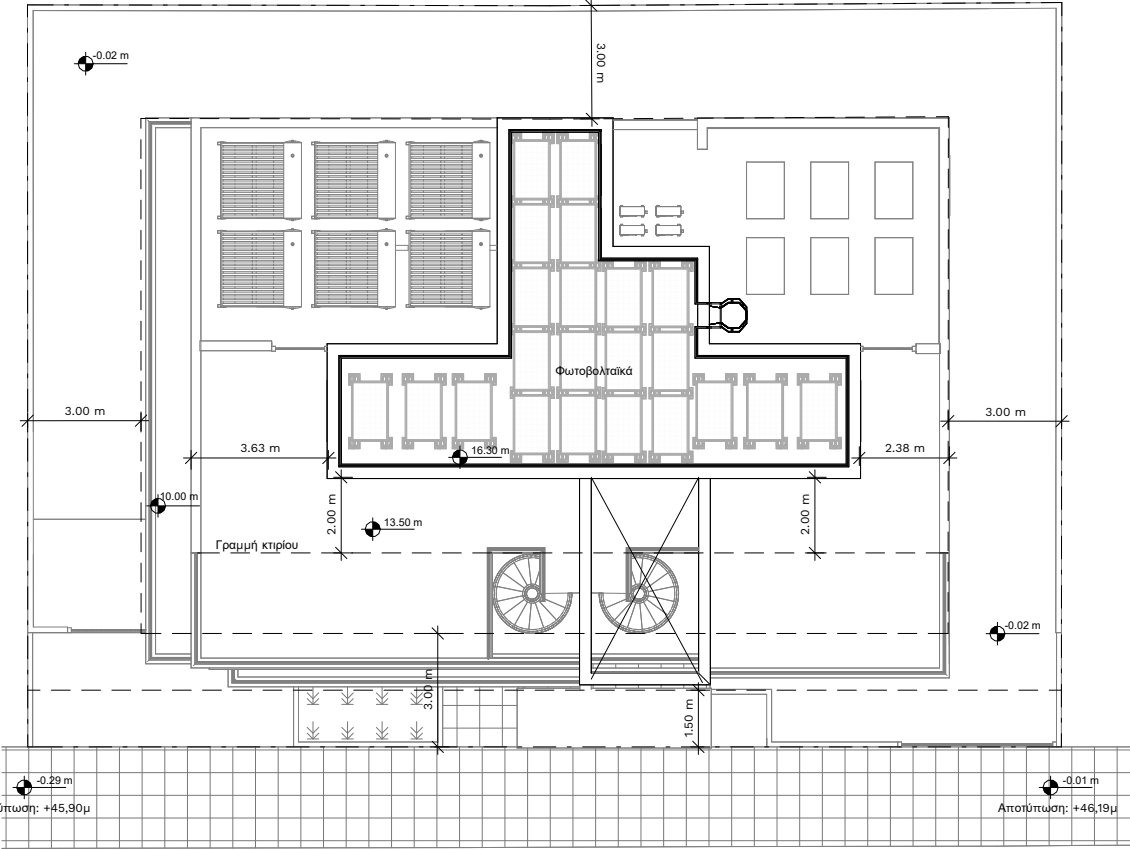
Χ8 Ένας για κάθε διαμέρισμα
Χ1 Χώρος στάθμευσης ατόμων με αναπηρία
Σύνολο: 9

Revision Schedule			
Rev.	Description	Date	By
Πελάτης: Implexgroup			
Διεύθυνση: Λεμεσός			
Τίτλος Σχεδίου: Προτεινόμενες Κατόψεις			
Κλίμακα: 1 : 200@ A3		Ημερομηνία: Ιούνιος 2024	
Σχεδιάστηκε από/Α.Μ. ΕΤΕΚ: ΣΧ		Ελέγχθηκε από/Α.Μ. ΕΤΕΚ: -	
No έργου: 061		No Σχεδίου: ΠΛ03	No Αναθεώρησης:

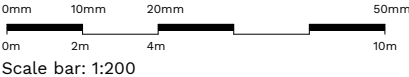
SODES Architects
Tel: 97609318 - 97710688
Email: info@sodesarchitects.com
Α.Μ. ΕΤΕΚ Εταιρεία: C00402
Μελετητής / Α.Μ. ΕΤΕΚ: ΣΩΤΗΡΗΣ ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΙΑΝ / Α192042
Υπογραφή / Σφραγίδα:
SODES ARCHITECTS L.L.C.
No HE: 417500 ETEK: C00402



Προτεινόμενη Κάτοψη Οροφής
Scale: 1 : 200



Προτεινόμενη Κάτοψη Οροφής Κλιμακοστασίου
Scale: 1 : 200



ΕΝΤΟΛΗ 2/2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ
Δήμος

Αριθμός αίτησης

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ.ΣΧ. ...53/64.....
ΤΜΗΜΑ / ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ ...0/26867.....
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ...249.....
ΠΕΡΙΟΧΗ ...ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΩΝ.....
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ .544τ.μ.....
ΣΩΝΗ Κα5.....
Σ.Δ.100%=544τ.μ..... Π.Κ.50%=272τ.μ.....
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ3..... ΥΨΟΣ13.5μ.....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ= 195+167+209 = 571τ.μ. = 105%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Κ = 262τ.μ. = 48%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

ΒΙ+ΒΙΙ+ΒΙΙΙ = 47+50+43 = 140 τ.μ.
140τ.μ. < [25%*571(ΔΟΜΗΣΗ) = 142,75 τ.μ.]

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Χ8 Ενας για κάθε διαμέρισμα
Χ1 Χώρος στάθμευσης ατόμων με αναπηρία

Σύνολο: 9

Revision Schedule

Rev.	Description	Date	By

Πελάτης:
Implexgroup

Διεύθυνση:
Λεμεσός

Τίτλος Σχεδίου:
Προτεινόμενες Κατόψεις

Κλίμακα: 1 : 200@ A3	Ημερομηνία: Ιούνιος 2024
Σχεδιάστηκε από/Α.Μ. ΕΤΕΚ: ΣΧ	Ελέγχθηκε από/Α.Μ. ΕΤΕΚ: -

Νο έργου: 061	Νο Σχεδίου: ΠΛ04	Νο Αναθεώρησης:
------------------	---------------------	-----------------

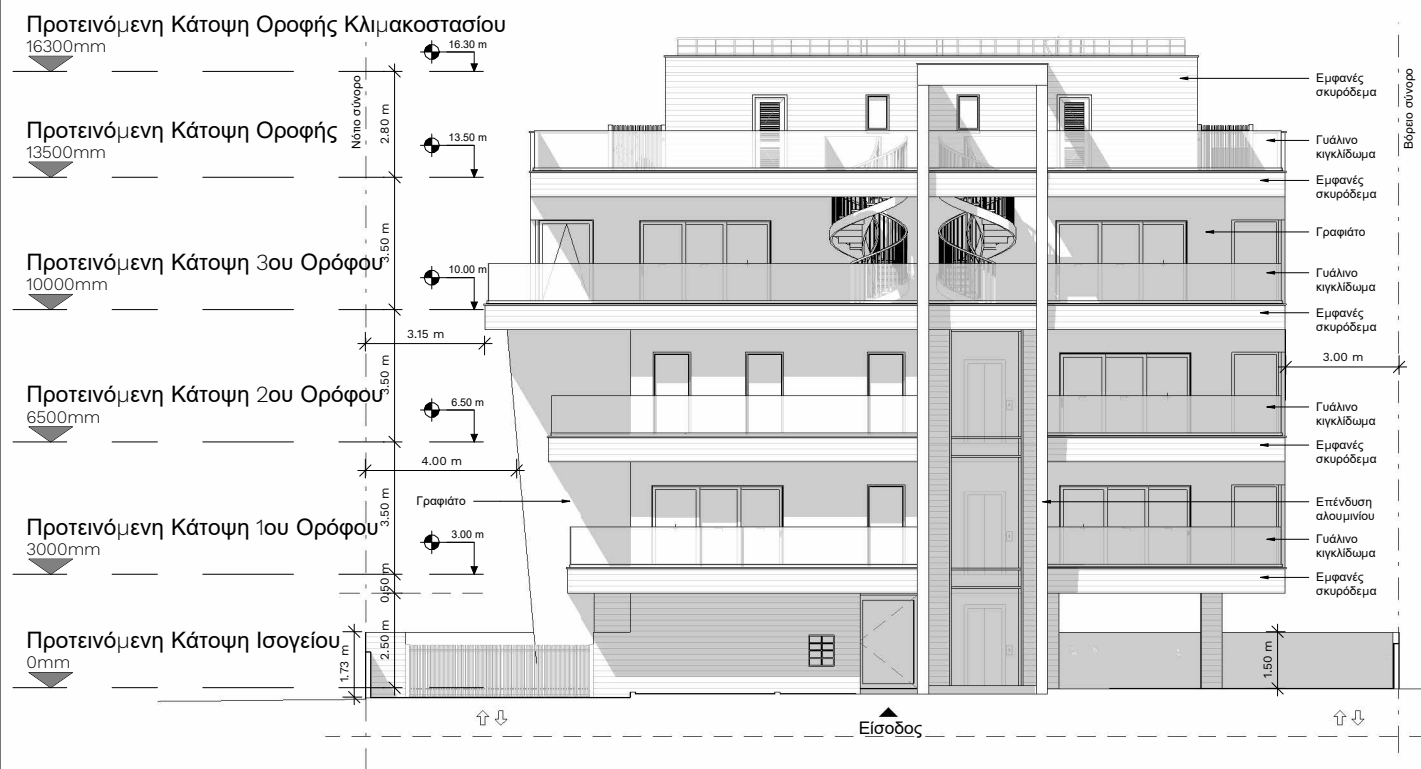
SODES Architects

Tel: 97609318 - 97710688
Email: info@sodesarchitects.com

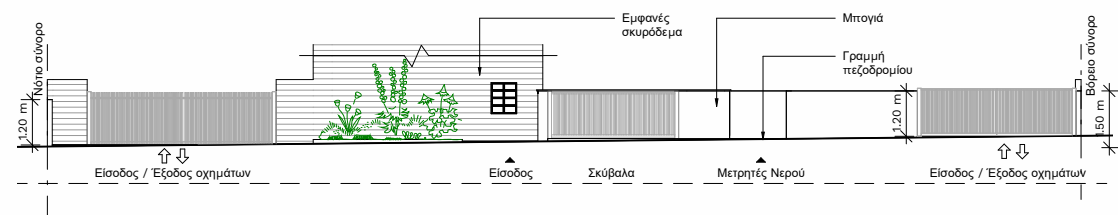
A.M. ΕΤΕΚ Εταιρεία: C00402

Μελετητής / Α.Μ. ΕΤΕΚ: ΣΩΤΗΡΗΣ ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΙΑΝ / Α192042

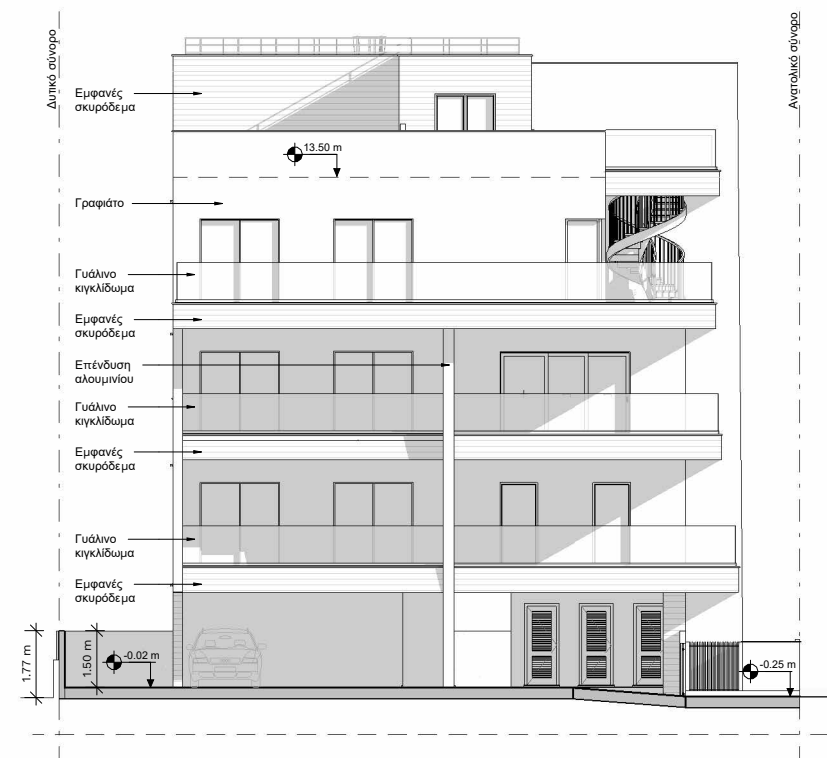
Υπογραφή / Σφραγίδα:
SODES ARCHITECTS L.L.C.
No HE: 417500 ETEK: C00402



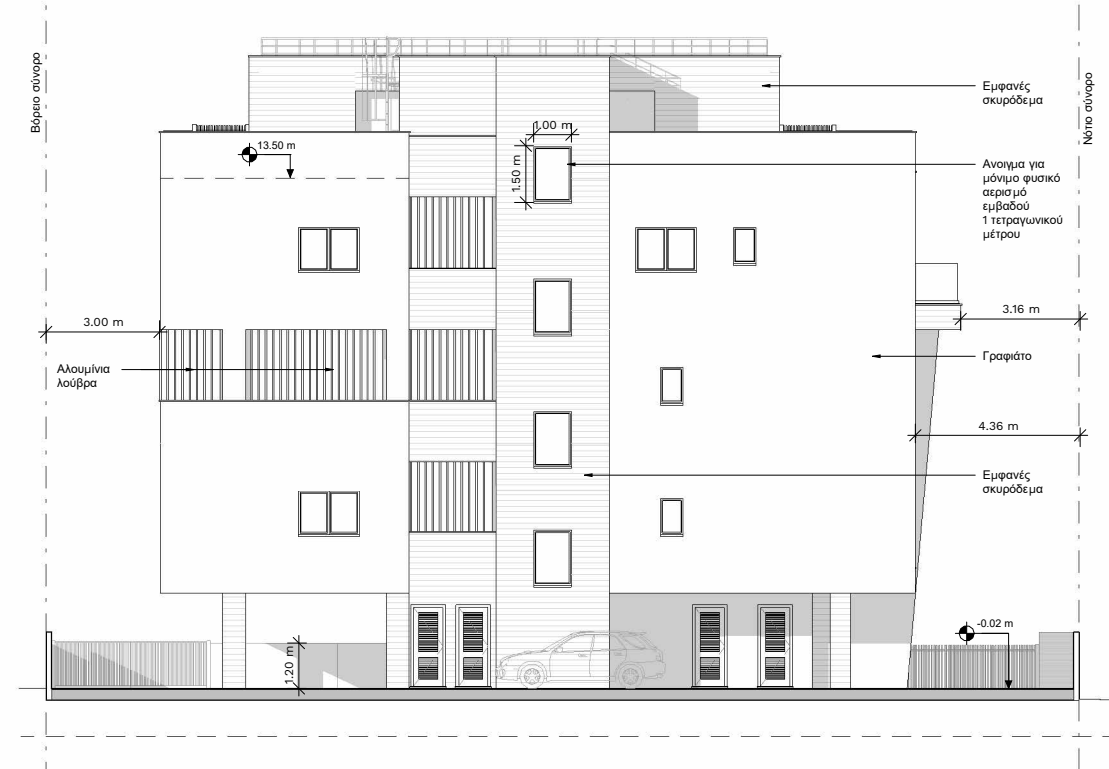
Προτεινόμενη Ανατολική Όψη
Scale: 1 : 200



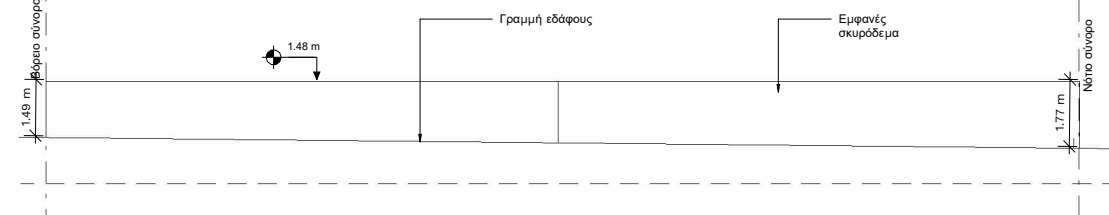
Προτεινόμενο Ανατολικό Περιτείχισμα
Scale: 1 : 200



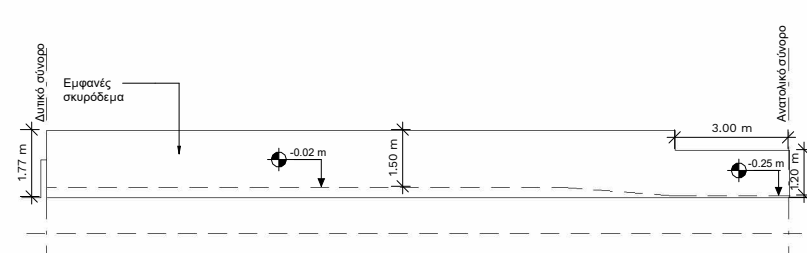
Προτεινόμενη Νότια Όψη
Scale: 1 : 200



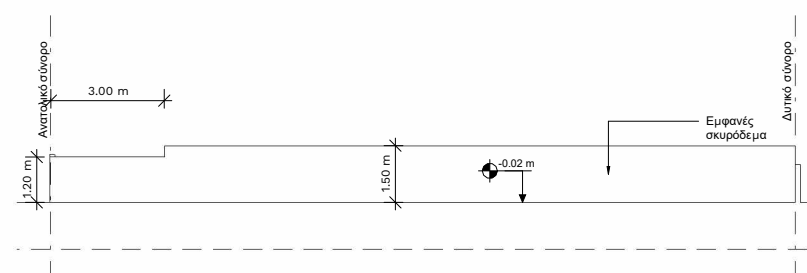
Προτεινόμενη Δυτική Όψη
Scale: 1 : 200



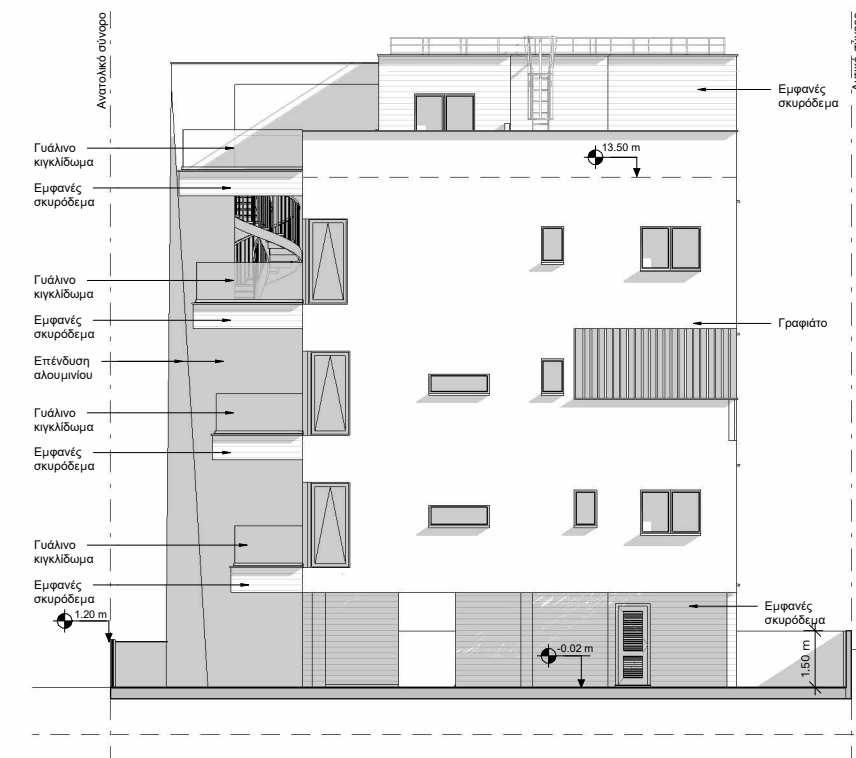
Προτεινόμενο Δυτικό Περιτείχισμα
Scale: 1 : 200



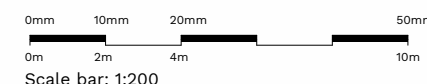
Προτεινόμενο Νότιο Περιτείχισμα
Scale: 1 : 200



Προτεινόμενο Βόρειο Περιτείχισμα
Scale: 1 : 200



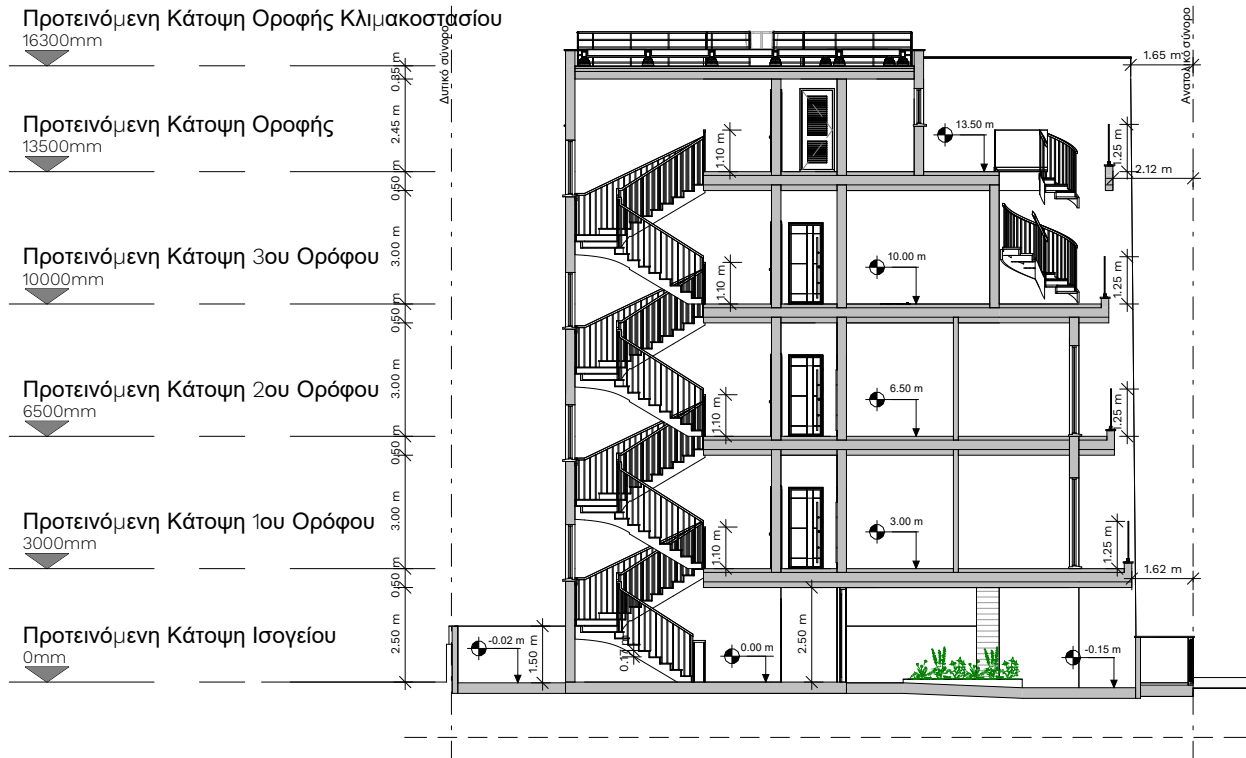
Προτεινόμενη Βόρεια Όψη
Scale: 1 : 200



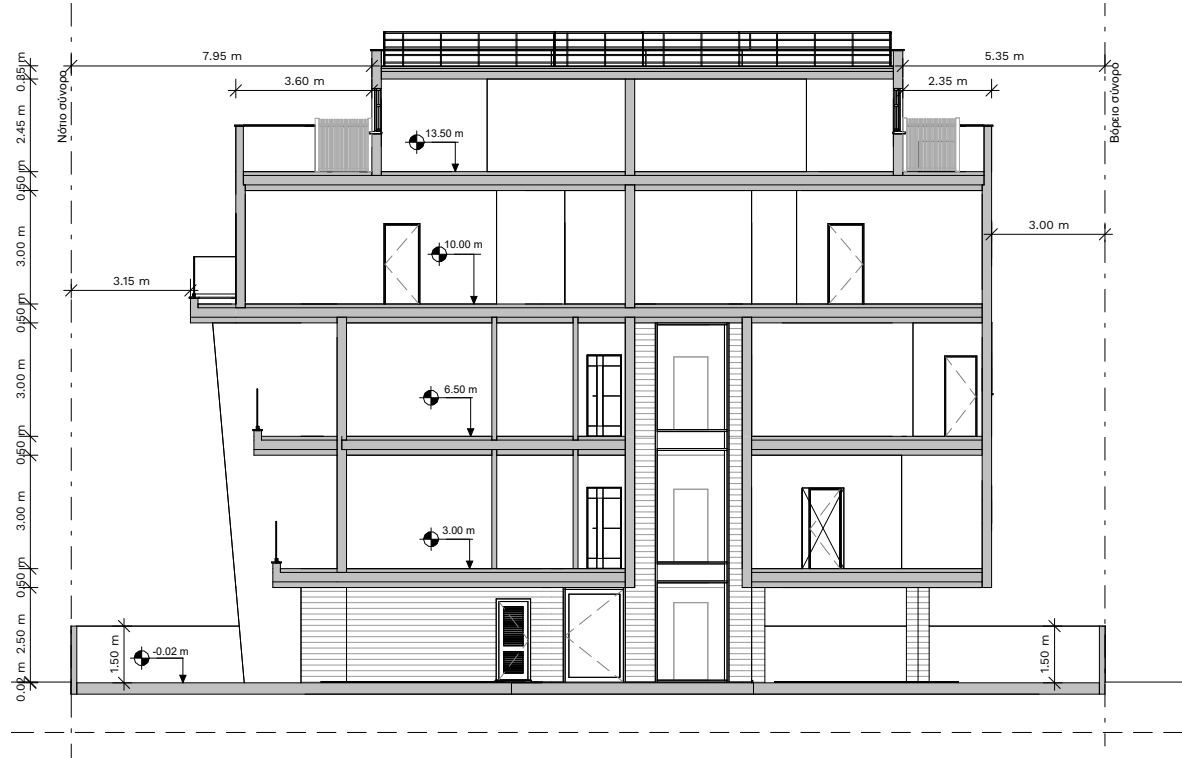
ΕΝΤΟΛΗ 2/2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ	
Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ	Δήμος
Αριθμός αίτησης	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ	
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Φ.ΣΧ. ... 53/64 ΤΜΗΜΑ / ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ ... 0/26867 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ... 249 ΠΕΡΙΟΧΗ <u>ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΩΝ</u> ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ... 544τ.μ.	ΣΩΝΗ <u>Kα5</u>
Σ.Δ. ... 100%=544τ.μ.	Π.Κ. ... 50%=272τ.μ.
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ ... 3	ΥΨΟΣ ... 13,5μ.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	
$\Delta I + \Delta II + \Delta III = 195 + 167 + 209 = 571 \tau. \mu. = 105\%$	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	
$K = 262 \tau. \mu. = 48\%$	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	
$BI + BII + BIII = 47 + 50 + 43 = 140 \tau. \mu.$ $140 \tau. \mu. < [25\% * 571 (\Delta \text{ΟΜΗΣΗ}) = 142,75 \tau. \mu.]$	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ	
Χ8 Ένας για κάθε διαμέρισμα χ1 Χώρος στάθμευσης ατόμων με αναπηρία	
Σύνολο: 9	

Revision Schedule			
Rev.	Description	Date	By
Πελάτης: Implexgroup			
Διεύθυνση: Λεμεσός			
Τίτλος Σχεδίου: Προτεινόμενες Όψεις			
Κλίμακα: 1 : 200@ A3		Ημερομηνία: Ιούλιος 2024	
Σχεδιάστηκε από/Α.Μ. ΕΤΕΚ: ΣΧ		Ελέγχθηκε από/Α.Μ. ΕΤΕΚ: -	
Νο έργο: 061	Νο Σχεδίου: ΠΛ05	Νο Αναθεώρησης:	

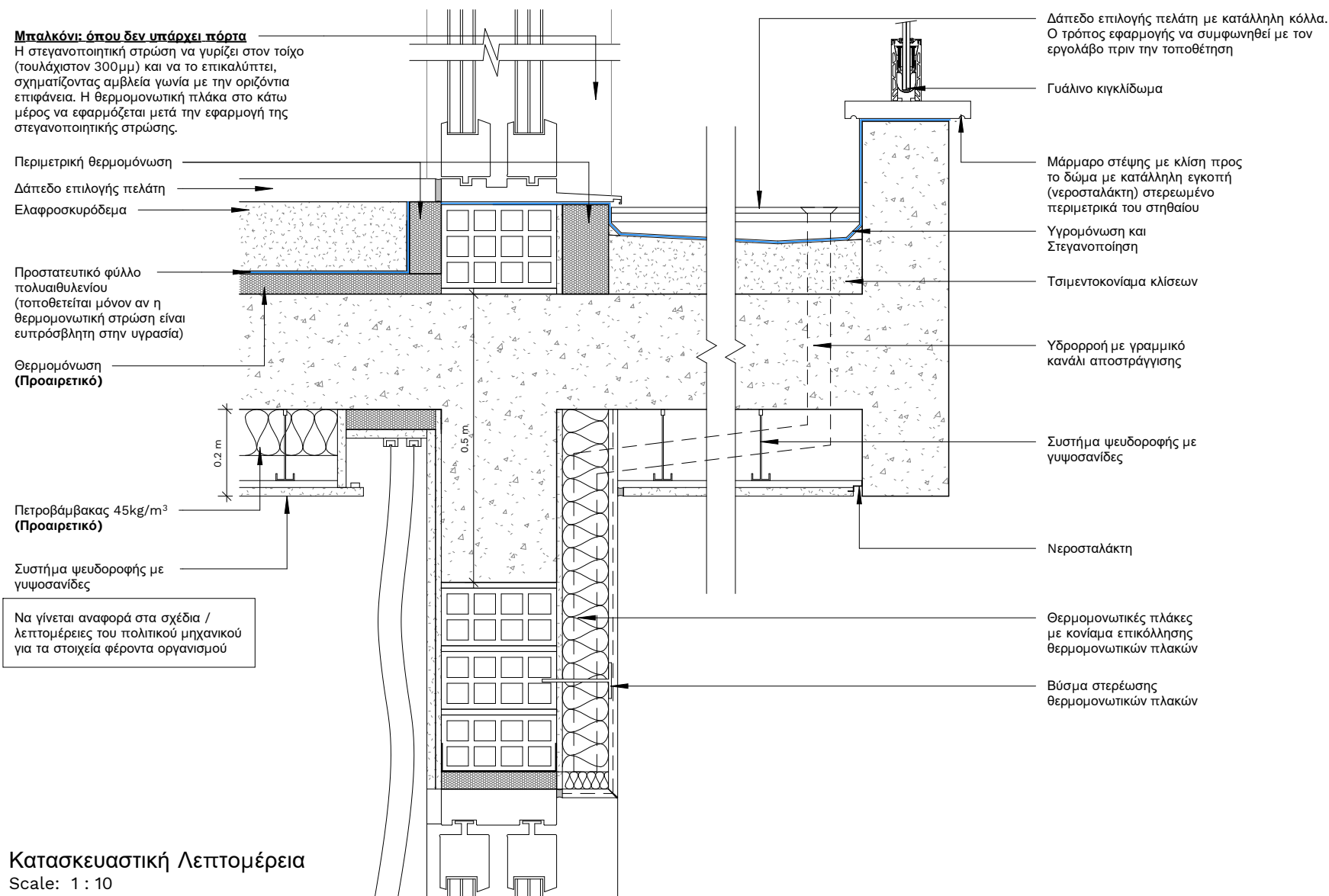
			
Τel: 97609318 - 97710688 Email: info@sodesarchitects.com			
Α.Μ. ΕΤΕΚ Εταιρεία: C0402			
Μελετητής / Α.Μ. ΕΤΕΚ: ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΙΑΝΗ / Α192042			
Υπογραφή / Σφραγίδα:			
			
No HE: 417500		ΕΤΕΚ: C00402	



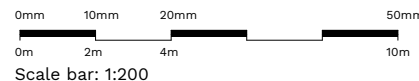
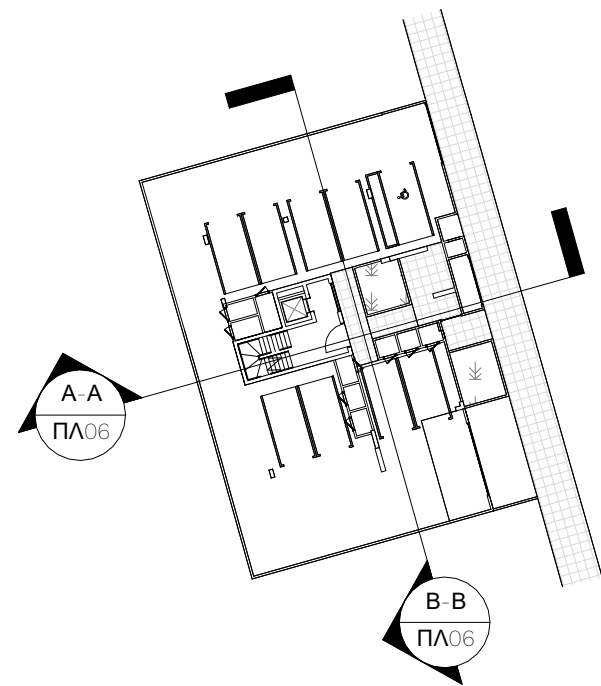
Προτεινόμενη Τομή Α-Α
Scale: 1 : 200



Προτεινόμενη Τομή Β-Β
Scale: 1 : 200



Κατασκευαστική Λεπτομέρεια
Scale: 1 : 10



ΕΝΤΟΛΗ 2/2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ

Δήμος

Αριθμός αίτησης:

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ.ΣΧ. ... 53/64
ΤΜΗΜΑ / ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ ... 9/26867
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ... 249
ΠΕΡΙΟΧΗ ... ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΩΝ
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ... 544τ.μ.
ΣΩΝΗ Κα5
Σ.Δ. ... 100%=544τ.μ. Π.Κ. ... 50%=272τ.μ.
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ ... 3 ΥΨΟΣ ... 13.5μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ= 195+167+209 = 571τ.μ. = 105%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Κ = 262τ.μ. = 48%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

ΒΙ+ΒΙΙ+ΒΙΙΙ = 47+50+43 = 140 τ.μ.
140τ.μ. < [25%*571(ΔΟΜΗΣΗ)] = 142,75 τ.μ.]

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ

Χ8 Ένας για κάθε διαμέρισμα
Χ1 Χώρος στάθμευσης ατόμων με αναπηρία

Σύνολο: 9

Revision Schedule

Rev.	Description	Date	By

Πελάτης:

Implexgroup

Διεύθυνση:

Λεμεσός

Τίτλος Σχεδίου:

Προτεινόμενες Τομές

Κλίμακα:

As indicated@ A3

Ημερομηνία:

Ιούλιος 2024

Σχεδιάστηκε από/Α.Μ. ΕΤΕΚ:

ΣΧ

Ελέγχθηκε από/Α.Μ. ΕΤΕΚ:

-

Νο έργου:

061

Νο Σχεδίου:

ΠΛ06

Νο Αναθεώρησης:

SODES Architects

Tel: 97609318 - 97710688

Email: info@sodesarchitects.com

Α.Μ. ΕΤΕΚ Εταιρείας: C00402

Μελετητής / Α.Μ. ΕΤΕΚ: ΣΩΤΗΡΗΣ ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΙΑΝ / Α192042

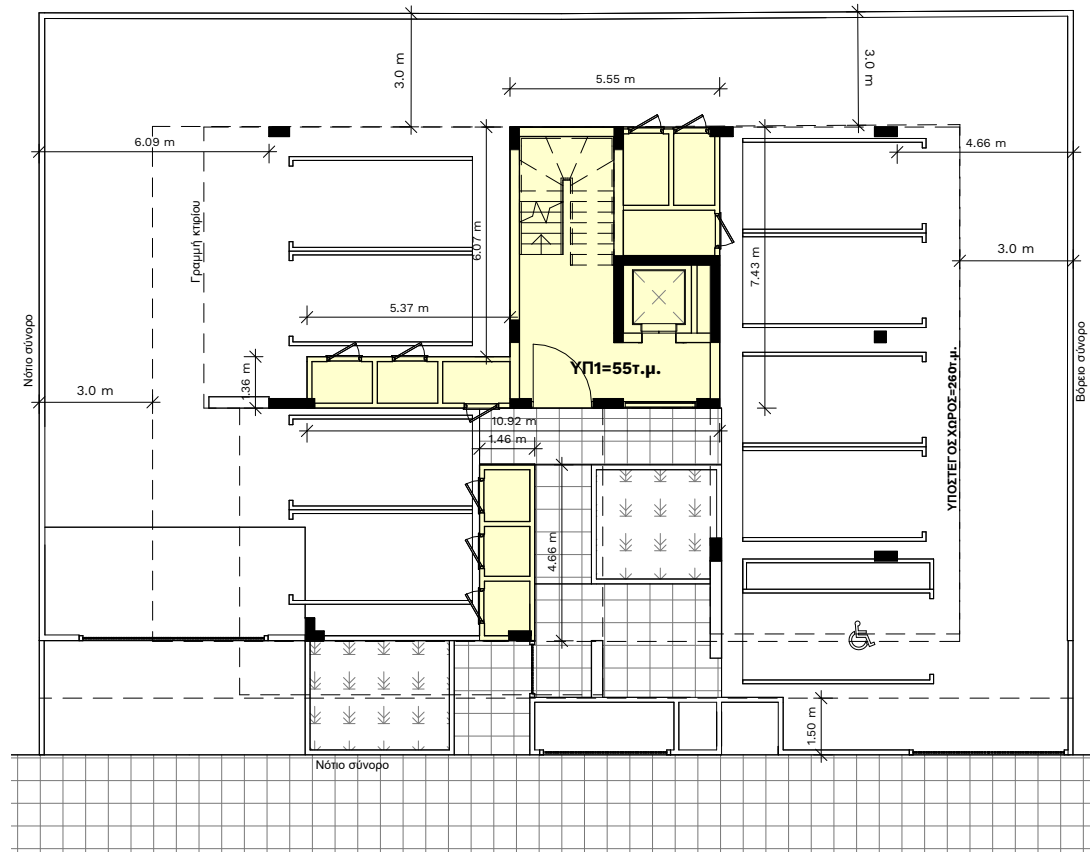
Υπογραφή / Σφραγίδα:

SODES ARCHITECTS L.L.C.
No HE: 417500 ETEK: C00402

Δεν υπολογίζεται στον Σ.Δ. σύμφωνα με το άρθρο 2.2.5. της Εντολή 1_2017

**ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ =ΥΠ1=55τ.μ.
ΥΠΟΣΤΕΓΟΣ ΧΩΡΟΣ=260τ.μ.**

ΥΠ1 < [260*35%]=91τ.μ.



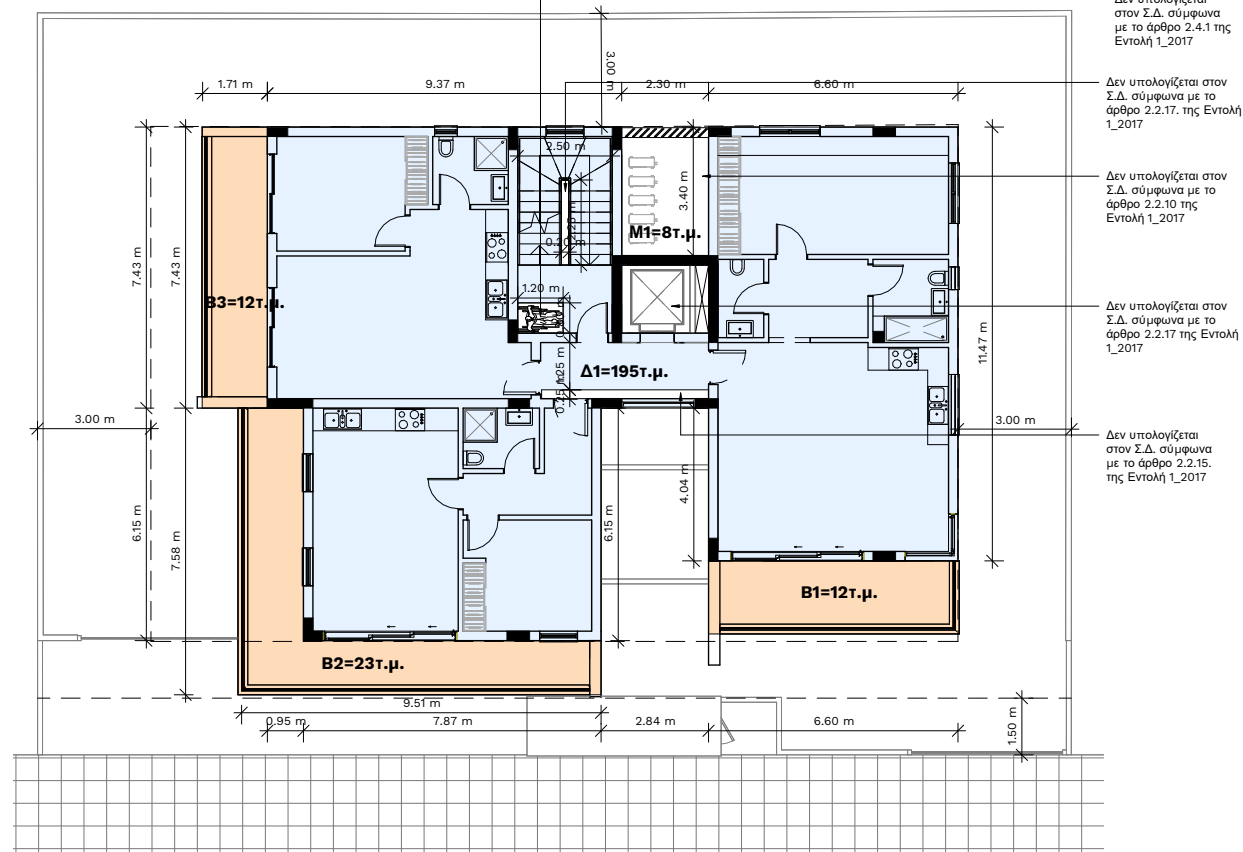
Κάτοψη Ισογείου_Εμβαδογράμματα
Scale: 1 : 200

ΔΟΜΗΣΗ = ΔΙ
Δ1 = 195τ.μ.

ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ = ΒΙ

$$B1+B2+B3 = 12+23+12=47\tau.\mu. < 25\% \times \Delta 1=49\tau.\mu.$$

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ = ΥΙ**

$$\Delta 1 + B1 + B2 + B3 + M1 = 195 + 12 + 23 + 12 + 8 = 250 \text{ τ.μ.}$$


Κάτοψη 1ου Ορόφου_Εμβαδογράμματα
Scale: 1 : 200

ΔΟΜΗΣΗ = ΔΙΠ
Δ2 = 167τ.μ.

$$\Delta 2 = 167 \tau. \mu.$$

ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ = ΒΙΟ

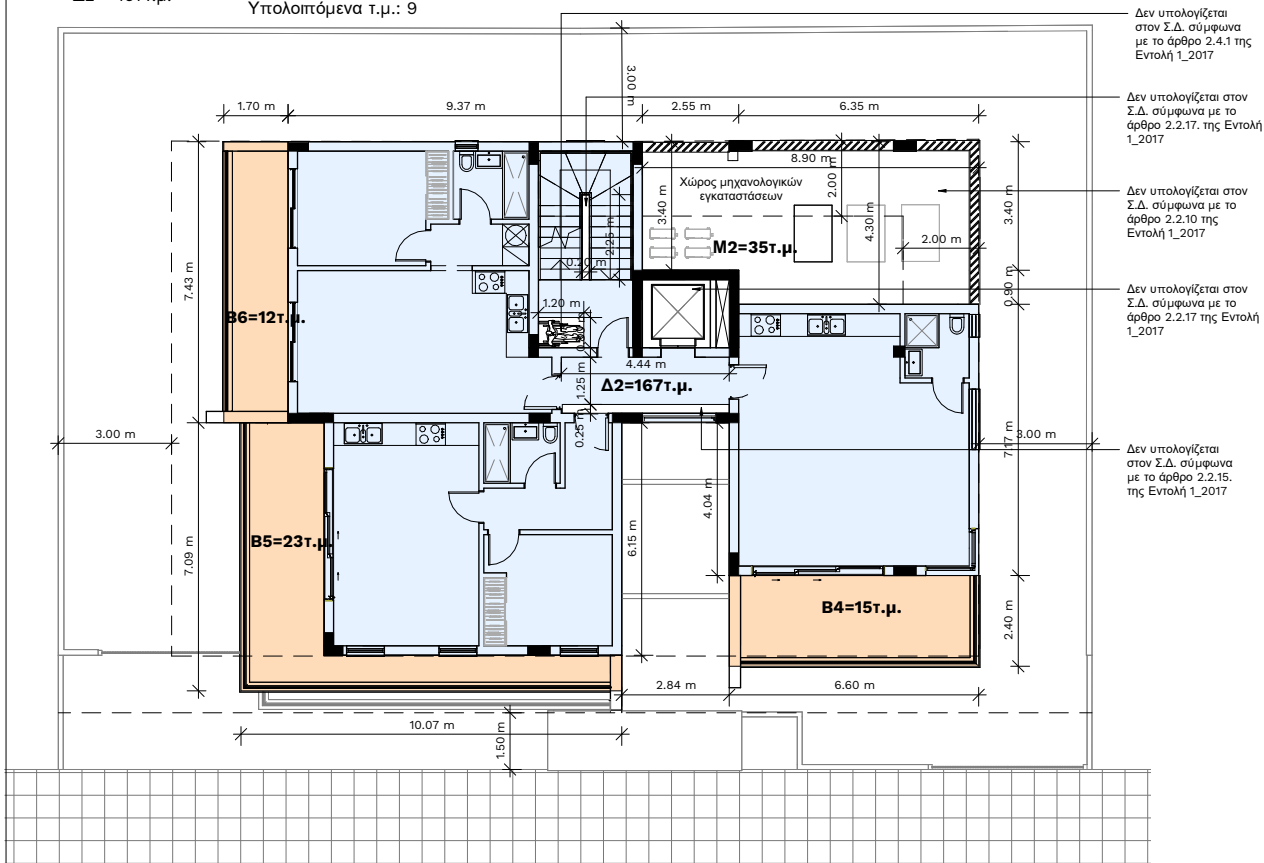
$$B4+B5+B6 = 15+23+12=50\tau.\mu. < 25\% \times \Delta 1=41\tau.\mu.$$

Σύμφωνα με την πρόνοια 2.2.13.2 γίνεται συμψηφισμός της επιτρεπόμενης κάλυψης με τον 3ο όροφο

Υπολοπιόμενα τ.μ.: 9

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ = ΥΠ

$$\Delta 2 + B4 + B5 + B6 + M2 = 167 + 15 + 19 + 12 + 35 = 248 \text{ τ.μ.}$$


Κάτοψη 2ου Ορόφου_Εμβαδογράμματα
Scale: 1 : 200

ΔΟΜΗΣΗ = ΔΙΙΙ
Δ3 = 209τ.μ.

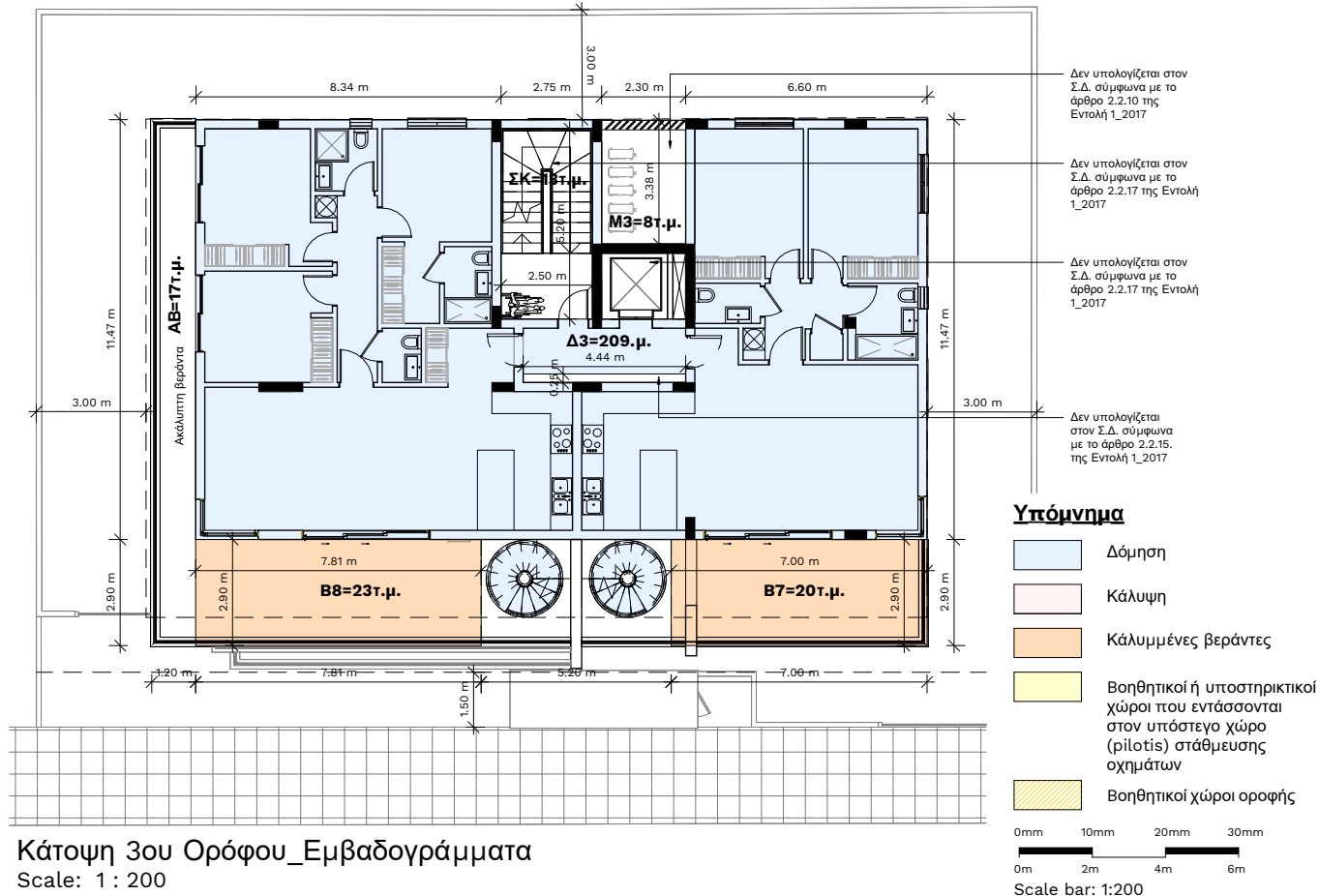
 $\Delta 3 = 209 \tau. \mu.$

ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ = ΒΙΙΙ

$$B7+B8 = 20+23=43\tau.\mu. < 25\% \times \Delta 1=52\tau.\mu.$$

Σύμφωνα με την πρόνοια 2.2.13.2 γίνεται συμψηφισμός της επιτρεπόμενης κάλυψης με τον 2ο όροφο
Υπολοιπόμενα τ.μ.: 9

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ = ΥΙΙΙ

$$\Delta 3 + B7 + B8 + M3 + \Sigma K + AB = 209 + 20 + 23 + 8 + 13 + 17 = 290 \text{ τ.μ.}$$


Κάτοψη 3ου Ορόφου_Εμβαδογράμματα
Scale: 1 : 200

ΕΝΤΟΛΗ 2/2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ	
Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ	Δήμος
Αριθμός αίτησης	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ	
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Φ.ΣΧ. ...53/64..... ΤΜΗΜΑ / ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ0/26867..... ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ249..... ΠΕΡΙΟΧΗ ...ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΩΝ..... ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ544τ.μ..... ΣΩΝΗΚα5..... Σ.Δ.100%=544τ.μ..... Π.Κ.50%=272τ.μ..... ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ3..... ΥΨΟΣ13,5μ.....	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	
$\Delta\text{I}+\Delta\text{II}+\Delta\text{III} = 195+167+209 = 571\tau.\mu. = 105\%$	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	
$K = 262\tau.\mu. = 48\%$	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	
$\text{BI}+\text{BII}+\text{BIII} = 47+50+43 = 140\tau.\mu.$ $140\tau.\mu. < [25\%*571(\text{ΔΟΜΗΣΗ}) = 142,75\tau.\mu.]$	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ	
Χ8 Ένας για κάθε διαμέρισμα x1 Χώρος στάθμευσης ατόμων με αναπηρία	
Σύνολο: 9	

Revision Schedule			
Rev.	Description	Date	By

Πελάτης:
Implexgroup

Διεύθυνση:
Λεμεσός

Τίτλος Σχεδίου:

Εμβαδογράμματα

Κλίμακα:	Ημερομηνία:
As indicated@ A3	Ιούνιος 2024
Σχεδιάστηκε από/Α.Μ. ΕΤΕΚ:	Ελέγχθηκε από/Α.Μ. ΕΤΕΚ:
ΣΧ	-

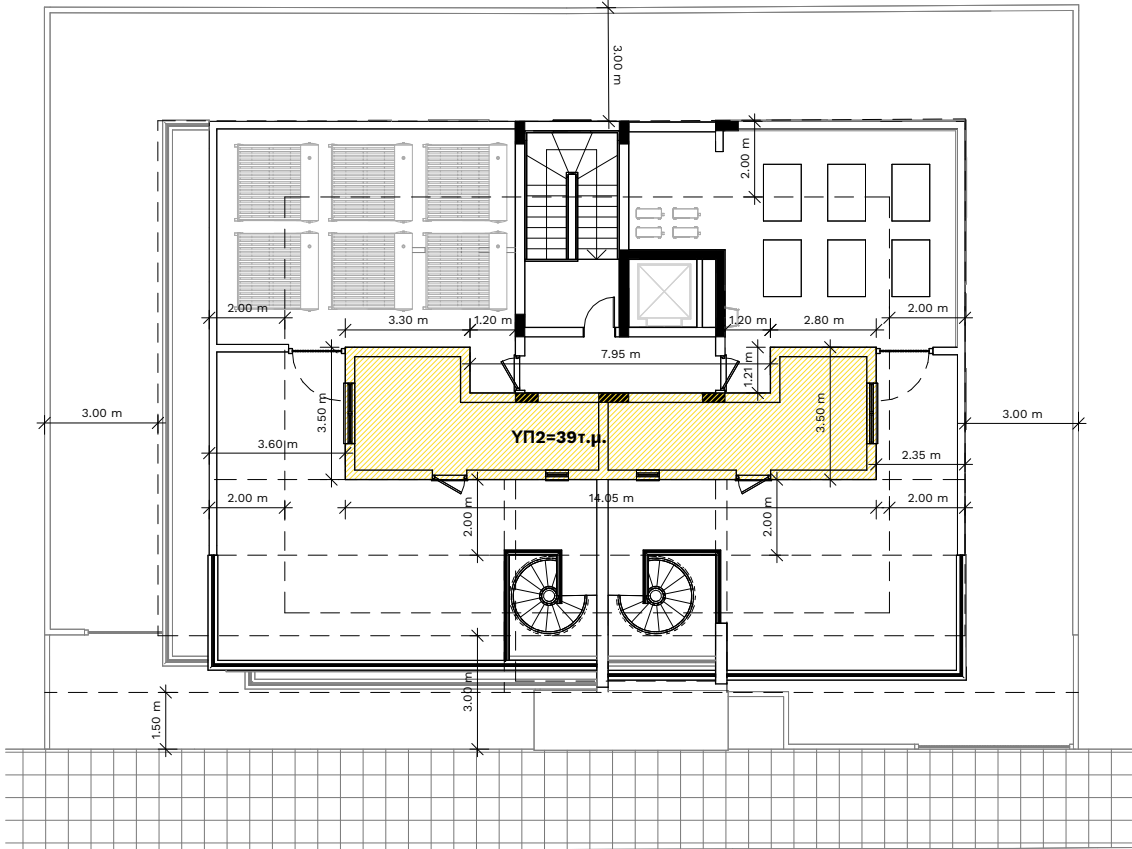
No έργου:	No Σχεδίου:	No Αναθεώρησης:
061	ΠΛ07	

	
Tel: 97609318 - 97710688 Email: info@sodesarchitects.com	
A.M. ETEK Εταιρεία: C00402 Μελετητής / Α.Μ. ΕΤΕΚ: ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΙΑΣ / Α192042 Υπογραφή / Σφραγίδα: 	
	
No HE: 417500	ETEK: C00402

ΟΡΟΦΗ

Βοηθητικοί χώροι οροφής

ΥΠ2= 39τ.μ.
Δεν υπολογίζεται στον Σ.Δ. σύμφωνα
με το άρθρο 2.2.18. της Εντολή 1_2017

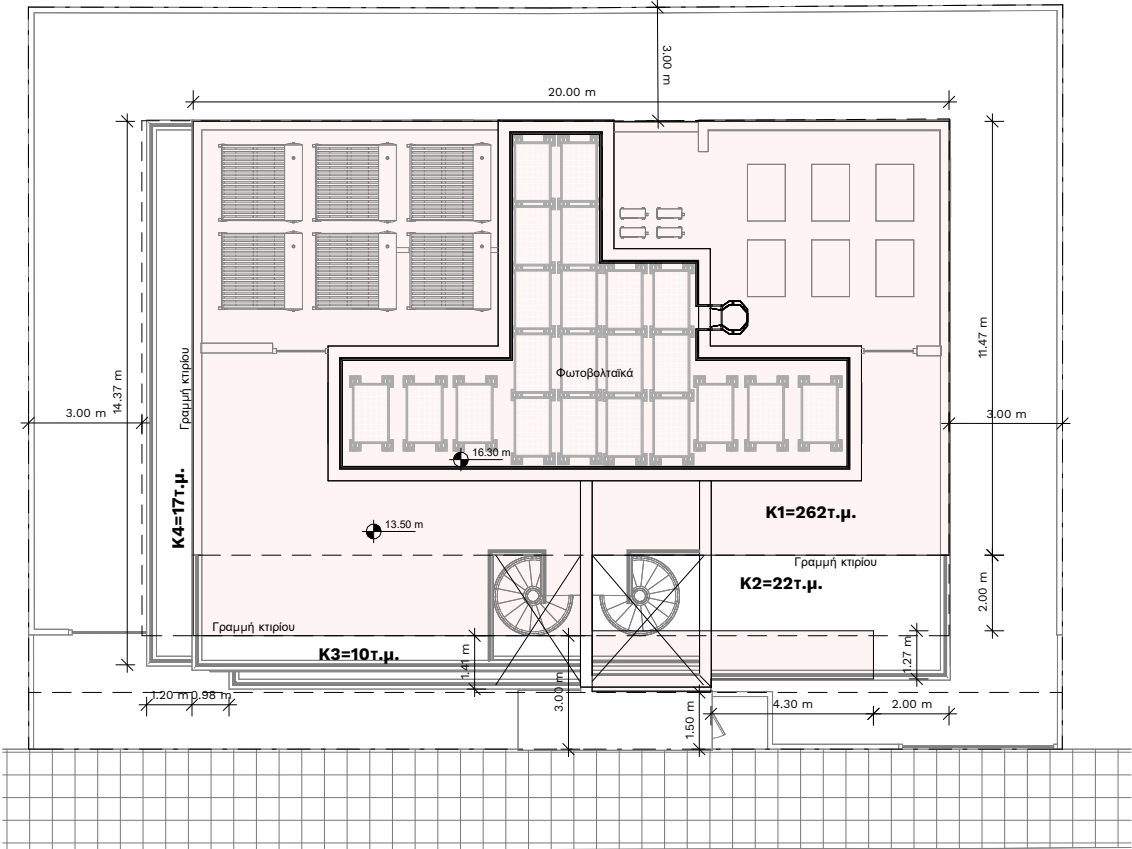


Κάτοψη Οροφής_Εμβαδογράμματα
Scale: 1 : 200

ΟΡΟΦΗ

ΚΑΛΥΨΗ = Κ
Κ1 = 262τ.μ.

Κ2+Κ3+Κ4 = 22+10+17=49τ.μ.
Δεν υπολογίζεται στον Σ.Δ. σύμφωνα
με το άρθρο 3.1, (δ) της Εντολή 1_2017



Κάτοψη Οροφής Κλιμακοστασίου_Εμβαδογράμματα
Scale: 1 : 200

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 544τ.μ.
Συντελεστής δομησης: 100%
Αριθμός οροφων: 3

ΖΩΝΗ: Κα5, Οικιστική
Συντελεστής καλυψης: 50%
Υψος: 13.50μ

Σ.Δ: 544*1 + 5%(ΑΠΕ) = 544+27,2= 571,2τ.μ.
Σ.Κ: 544*0,5=272τ.μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ= 195+167+209 = **571τ.μ. = 105%**

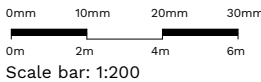
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = Κ = **262τ.μ. = 48%**

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
= ΒΙ+ΒΙΙ+ΒΙΙΙ = 47+50+43 = 140τ.μ.
140τ.μ. < [25%*571(ΔΟΜΗΣΗ) = 142,75τ.μ.]

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
= ΥΙ+ΥΙΙ+ΥΙΙΙ = 250+248+290 = **788τ.μ.**

Υπόμνημα

- Δόμηση
- Κάλυψη
- Κάλυμμένες βεράντες
- Βοηθητικοί ή υποστηρικτικοί χώροι που εντάσσονται στον υπόστεγο χώρο (pilotis) στάθμευσης οχημάτων
- Βοηθητικοί χώροι οροφής



ΕΝΤΟΛΗ 2/2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ			
Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ Δήμος			
Αριθμός αίτησης			
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ			
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Φ.ΣΧ. ...53/64..... ΤΜΗΜΑ / ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ ...9/26867..... ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ...249..... ΠΕΡΙΟΧΗ ...ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΩΝ..... ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ			
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ			
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ...544τ.μ. ΖΩΝΗ ...Κα5..... Σ.Δ. ...100%=544τ.μ..... Π.Κ. ...50%=272τ.μ..... ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ3..... ΥΨΟΣ13,5μ.....			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:			
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ			
ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ= 195+167+209 = 571τ.μ. = 105%			
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ			
Κ = 262τ.μ. = 48%			
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ			
ΒΙ+ΒΙΙ+ΒΙΙΙ = 47+50+43 = 140 τ.μ. 140τ.μ. < [25%*571(ΔΟΜΗΣΗ) = 142,75 τ.μ.]			
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ			
Χ8 Ενας για κάθε διαμέρισμα Χ1 Χώρος στάθμευσης ατόμων με αναπηρία			
Σύνολο: 9			

Revision Schedule			
Rev.	Description	Date	By
Πελάτης: Implexgroup			
Διεύθυνση: Λεμεσός			
Τίτλος Σχεδίου: Εμβαδογράμματα			
Κλίμακα: As indicated@ A3		Ημερομηνία: Ιούλιος 2024	
Σχεδιάστηκε από/Α.Μ. ΕΤΕΚ: ΣΧ		Ελέγχθηκε από/Α.Μ. ΕΤΕΚ: -	
Νο έργου: 061	Νο Σχεδίου: ΠΛ08	Νο Αναθεώρησης:	

SODES Architects	
Tel: 97609318 - 97710688 Email: info@sodesarchitects.com	
Α.Μ. ΕΤΕΚ Εταιρεία: C00402	
Μελετητής / Α.Μ. ΕΤΕΚ: ΣΩΤΗΡΗΣ ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ / Α192042	
Υπογραφή / Σφραγίδα: SODES ARCHITECTS L.L.C. No HE: 417500 ΕΤΕΚ: C00402	